

**ELMALI ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
AVLAN GÖLÜ KONAKLAMASIZ ORMAN PARKI İHALE İLANI**

Elmalı Orman İşletme Müdürlüğü, Elmalı Orman İşletme Şefliği Amenajman Planı 19-20 No.lu bölme içerisinde kalan Avlan Gölü Konaklamasız Orman Parkı işletme hakkının kiraya verilmesi işi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile Orman Parkları Yönetmeliği'nin 10' uncu maddesi uyarınca Kapalı teklif (Açık Artırma) usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. İDARENİN :

- a) Adresi : Gündoğan Mah. Hükümet Caddesi Musa Dede sok. No:44 / Elmalı/Antalya
b) Telefon ve faks numarası : 242 618 68 77
c) Elektronik posta adresi : elmaliisl@ogm.gov.tr

2. İHALEYE KONU ORMAN PARKININ NİTELİĞİ, YERİ VE YÜZÖLÇÜMÜ:

Niteliği	İli	İlçesi	Köyü	Mevkii	Yüzölçümü	Muhdesatı	İşletme Hakkı Kira Süresi
Orman (Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yer)	ANTALYA	Elmalı	Göltarla	Avlangölü	8,98 Ha.	Tesizsiz	20 Yıl

3. İHALE KONUSU İŞİN :

- a) İşin Niteliği, Nev'i ve Miktarı (Fiziki) : 1 Adet Avlan Gölü Konaklamasız Orman Parkında yer alan gelir getirici tesislerin işletme hakkının, 6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 25 ve Ek 8'inci maddesi uyarınca kiraya verilmesi.
a) Tahmin edilen yıllık işletme hakkı kira bedeli : Avlan Gölü Konaklamasız Orman Parkı: 215.000,00 TL
b) Geçici teminat miktarı : Avlan Gölü Konaklamasız Orman Parkı : 64.500,00TL (Tahmin edilen bedelin % 30'u)

4. İHALENİN :

- a) Yapılacağı yer : Elmalı Orman İşletme Müdürlüğü İdare Binası Satış Salonu
b) Tarih ve saati : 20/ 08 / 2026- 10:30

5. İSTEKLİLERİN İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE YETERLİK KRİTERLERİ İLE İSTENİLEN BELGELER :

5.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan bilgi ve belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

5.1.1. İsteklinin gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak,

5.1.2. Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

5.1.3. Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası (varsa) bildirmeleri,

5.1.4. Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

5.1.5. İhale tarihinden en fazla 1 ay önceki tarih esas alınmak kaydıyla kesinleşmiş vergi borcu olmadığına dair, bağlı olduğu vergi dairesinden alınan belge (kamu kurumları hariç),

5.1.6. İhale tarihinden en fazla bir ay önceki tarih esas alınmak kaydıyla kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair, Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) dan alınan belge, (Kamu kurumlarından istenmeyecek).

5.1.7. Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Saymanlık ya da Muhasebe Müdürlüklerine yatırıldığını gösteren makbuzlar,

5.1.8. Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen teklif mektubu,

ödenmesini müteakip, idareden alınacak "İhale Dokümanı Satış Belgesi",

5.1.10. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

5.1.11. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

5.1.12. Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 5.1.3, 5.1.4, 5.1.7, 5.1.8 ve 5.1.9 bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

5.1.13. İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu Şartname eki örneğe uygun, noter tasdikli, iş ortaklığı beyannamesi, İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.11, ve 5.1.12 bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortakça ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

5.2. İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya noter tasdikli suretini vermek zorundadır.

6. İHALEYE AİT ŞARTNAME VE EKLERİ (İHALE DOKÜMANI):

İhale Şartnamesi ve ekleri (İhale dokümanı) idarenin adresindeki İhale Biriminde görülebilir ve **2.000,00 TL** karşılığı aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların, İhale Şartnamesi ve eklerini (İhale dokümanı) satın almaları zorunludur. İstekliler, ihale dokümanının satış bedelini, ELMALI Orman İşletme Müdürlüğünün veznesine ya da Ziraat Bankası ELMALI Şubesi'ndeki IBAN TR 030001000038322602185001 numaralı hesabına yatıracaklardır.

7. TEKLİFLERİN SUNULMA ŞEKLİ :

7.1. Teklif mektubunu içeren iç zarf ve geçici teminata ait alındı makbuzu veya banka teminat mektubu ile ihaleye katılabilme şartı olarak istenilen bütün belgeler ikinci zarfa (Dış zarf) konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı veya tüzel kişi unvanı, tebligata esas olarak göstereceği açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya kaşelenir/mühürlenir.

7.2. Teklifler, **20 / 08 / 2026 PERŞEMBE** günü saat **10 : 00'** a kadar sıra numaralı alındılar karşılığında, idarenin adresindeki İhale Komisyonu Başkanlığına teslim edilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Bu saatten sonra verilen teklifler kabul edilmez ve açılmadan istekliye iade edilir.

7.3. Teklifler iadeli taahhütlü olarak posta ile de gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp zamanı bir tutanakla tespit edilir ve değerlendirmeye alınmaz.

7.4. İstekliler tekliflerini, "Tahmin edilen yıllık işletme hakkı kira bedeli" üzerinden artırma yapmak suretiyle vereceklerdir. Bu ihalede uygun bedel; Tahmin edilen yıllık işletme hakkı kira bedelinden aşağı olmamak üzere, teklif edilen bedellerin en yükseğidir.

7.5. Komisyon başkanlığına verilen teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değiştirilemez.

8- Orman Genel Müdürlüğünün 20.05.2025 tarihli ve E-95834339-305.04.01.02-15588128 sayılı Orman Parkları Sözleşmelerinde Kefil İmzası Alınması konulu yazıları gereğince;

İhalenin üzerinde kaldığı isteklinin sermaye şirketi olması durumunda, 6098 sayılı Borçlar Kanunu'nun 583 maddesi birinci fıkrası uyarınca, sözleşmelerde kefil imzası alınacaktır. Kamu tüzel kişiliği dışındaki tüzel kişiler sermaye şirketleridir. Buna göre; İhalenin Sözleşmeye Bağlanmasına dair ihale dokümanlarında belirtilen hususlara ilave olarak; ihalenin üzerinde kaldığı isteklinin sermaye şirketi olması durumunda, sermaye şirketi hâkim ortağının/ortaklarının sözleşmeye şahıs olarak kefil olması ve imza atması gerekmektedir.

bedeli (yıllara göre TÜFE oranı artışıyla birlikte) yükümlülüğü altına girdiğini kefil tarafından kendi el yazısı ile sözleşmede belirtilecektir.

Kefil olmanın süresi (sona ermesi) Türk Borçlar Kanunu'nun 598. maddesinde düzenlenmiştir. Bir gerçek kişi tarafından verilmiş olan her türlü kefalet, buna ilişkin sözleşmenin kurulmasından başlayarak on yılın geçmesiyle kendiliğinden ortadan kalkacağından- en erken kefaletin sona ermesinden bir yıl önce yapılmak kaydıyla kefilin kefalet sözleşmesinin şekline uygun yazılı açıklamasıyla, azamî on yıllık olacak şekilde kefilliğin uzatılması gerekmektedir.

9. İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir. **İLAN OLUNUR.**