

## 1.BÖLÜM

### 1- ÖZEL AĞAÇLANDIRMA NEDİR:

Asli ve odun dışı orman ürünlerinin üretileceği ormanların kurulması amacıyla gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılacak ağaçlandırmalara ÖZEL AĞAÇLANDIRMA denir.

### 2- ÖZEL AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMALARININ YASAL DAYANAĞI NEDİR?

6831 Sayılı Orman kanununun 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun 57 nci,63 üncü, ek 5 inci maddesi ve ek 12 nci maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan 23.08.2012 ve 28390 sayılı Resmi Gazete yayınlanan "Ağaçlandırma yönetmeliği" dir.

### 3- ÖZEL AĞAÇLANDIRMA YAPILABİLEN SAHALAR NERELERDİR?

Özel ağaçlandırma çalışmaları;

- Bozuk orman alanları ile orman toprağı (OT) sahalarında,
- Hazine arazileri ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki arazilerde,
- Gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyet ve tasarrufundaki alanlarda, yapılabilmektedir.

### 4- KİMLER YAPABİLİR?

- Köy tüzel kişilikleri,
- Kamu kurum ve kuruluşları,
- Belediyeler,
- Tarımsal kalkınma kooperatifleri,
- Köye hizmet götürme birlikleri,
- Dernekler,
- Vakıflar,
- Şirketler,

Diğer gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılabilir.

### 5- Kimler özel ağaçlandırma yapamaz?

Yabancı uyruklu olanlar ile 5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanunu'nun 28 nci maddesi kapsamı dışında vatandaşlıktan çıkarılan gerçek kişiler ve bunların kurmuş oldukları veya ortağı oldukları tüzel kişilikler özel ağaçlandırma, özel erozyon kontrolü ve özel imar-ihya yapamazlar.

Ayrıca, Devlet ormanlarında Bakanlığımız personeline ve bunların birinci derece yakınlarına (eş, çocuk, anne ve baba) özel ağaçlandırma, özel erozyon kontrolü ve özel imar-ihya gayesiyle saha izni verilmez.

## 2.BÖLÜM

### DEVLET ORMANLARINDA YAPILACAK ÖZEL AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMALARI

#### 6- Devlet Ormanı Sayılan Yerlerde Özel Ağaçlandırma Yapılabilir mi?

Evet,Devlet ormanı sayılan yerlerde arazi tahsis edilerek özel ağaçlandırma yapmak mümkündür.

#### 7- Devlet Ormanlarında tahsis edilecek olan sahanın büyüklüğü en az ne kadar olmalıdır?

Orman alanlarında Özel ağaçlandırma yapmak üzere tahsisi istenen saha en az 5 dekar büyüklüğünde olmalıdır.

#### 8- En fazla kaç dekar sahada çalışma yapılabilir?

Ormanlık alanlarda bir istekliye en fazla 500 dekar alanda Özel ağaçlandırma yapılabilir.

#### 9- Verimli devlet ormanında özel ağaçlandırma yapılabilir mi?

Verimli devlet ormanlarında kesinlikle özel ağaçlandırma yapılamaz.

#### 10- Özel Ağaçlandırma yapılacak sahayı kim bulur?

Özel ağaçlandırmaya uygun olan orman alanları her yıl yılda en az bir defa tespit edilerek [www.ogm.gov.tr](http://www.ogm.gov.tr) internet adresinde yayınlanacaktır.

**11- Ormanlık alanlarda nereye müracaat etmeliyiz?**

En yakın Orman idaresine başvurabilirsiniz.

**12- Müracaatta istenen belgeler nelerdir?**

İnternet sitemizden ilan edilen yerlerden talep edeceği sahanın işletme müdürlüğü, şefliği, serisi, bölme ve parça no'larının belirtildiği dilekçe ile birlikte başvurabilirsiniz,

**13- Hangi alanlarda özel ağaçlandırma izni verilmez?**

- Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri kapsamında bulunan alanlar,
  - Doğal tarihi ve arkeolojik sit alanları.
  - Bakanlar Kurulu kararıyla muhafazaya ayrılan ve ilan edilen yerler,
  - Yaban hayatı geliştirme sahaları,
  - 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamındaki yerler,
  - 2872 sayılı Çevre Kanununa göre özel çevre koruma bölgesi olarak ilan edilen yerler,
  - Otlatma planı ile ayrılan sahalar, kadimden beri kullanılan yaylak ve kışlaklara geçiş yolları,
  - Madencilik faaliyeti sonucu tabii yapısı bozulmuş sahalar,
  - Bakanlıkça tescil ve ilan edilen örnek avlaklar,
  - Amenajman Planlarına veya aktüel durumuna göre verimli Ormanlarda,
  - Deniz kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak 2000 metrelik mesafe içinde bulunan yerler,
  - Tabii göl kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak 500 metrelik mesafe içinde bulunan yerler.
  - Mülkiyeti Mera olan alanlar,
  - Mülkiyet ihtilafı olan yerler,
  - Başka kişi veya kuruluşlara tahsisli olan sahalarda;
- ÖZEL AĞAÇLANDIRMA İZNI VERİLMEZ.**

**14- Başvurudan sonraki aşamada ne yapılır?**

İnternet sitelerinde ilanı yapılan sahalara; ilan süresi içerisinde sizden başka müracaat olmaması halinde siz, birden fazla müracaatın olması halinde ise kura sonucu belirlenen gerçek veya tüzel kişi **hak sahibi** olur.

Kura çekilişi, aynı sahaya birden fazla müracaatın yapılması halinde ilanın bitiş tarihinden itibaren en geç 30 gün içerisinde yapılır. Kura çekilişi için işletme müdürlüğünce kura çekilişinin yapılacağı yer, tarih ve saat, yatırımları gerekli başvuru bedeli ve başvuru bedelinin yatırılacağı tarih ve saat müracaatçılara yazılı olarak tebliğ edilir

**15- Başvuru ücretlimi ve ücreti ne kadardır?**

Evet özel ağaçlandırma başvuruları ücretlidir ve her yıl bu fiyatlar güncellenmektedir.2013 yılı için başvuru bedeli;

5-50 dekara kadar 500 TL,  
51-100 dekara kadar 1.000 TL,  
101-200 dekara kadar 1.500 TL,  
201-500 dekara kadar 2.500 TL. dir

**16- Başvuru ücretini geri alabilecek miyiz?**

Eğer özel ağaçlandırma için başvurduğunuz alanda hak sahipliği için hak kazanamama durumunda başvuru ücreti geri iade edilir.

**17- Hak sahipliğini kazandık ne yapmalıyız şimdi?**

Orman alanlarında; İzin raporunun düzenlenmesi için özel ağaçlandırma, özel erozyon kontrolü ve özel imar-ihya ya konu edilen sahanın üzerinde gösterildiği koordinat özet çizelgesi (6 derecelik memleket koordinatları) istenir. İstenen belgeler işletme müdürlüğüne teslim edildikten sonra tanzim edilen izin raporu bölge müdürlüğünce uygun görülmesi halinde onaylanır.

**18- Hak sahipliğinden vazgeçebilir miyiz?**

Hak sahibinin saha izninden vazgeçmesi halinde başvuru bedeli orman idaresine gelir kaydedilir. Hâk sahipliği tutanağında 2. Sıradaki istekliye tebligat yapılır oda gelmezse 3. Sıradaki talep sahibine

tebligat yapılır oda kabul etmezse bu 3 talep sahibinde başvuru bedelleri gelir kaydedilir ve söz konusu saha tamamen iptal edilerek bir sonraki ilan dönemine bırakılır.

**19- İzin Raporumuz Bölge Müdürlüğünce uygun görülürse ne yapmalıyız?**

Talep edilen alan için düzenlenen izin raporu Genel Müdürlüğe gönderilir. Genel Müdürlükçe değerlendirilerek uygun görülenler onaylanarak Bölge Müdürlüğüne gönderilir.

**20- İzin raporunun uygun görüldüğü tebliğ edilir mi?**

İşletme Müdürlüğünce Genel Müdürlükçe uygun görülen alanların 90 gün içinde proje yaptırılması için talep sahiplerine tebligat yapılır.

**21- Proje kim tarafından düzenlenecek?**

Özel Ağaçlandırma Projesini Özel Ormancılık büroları tarafından yapılır.

**22- Projemiz ne kadar sürede incelenir?**

İşletme müdürlüğü, uygulama projesini en geç 30 gün içinde arazide ve büroda inceleyerek bölge müdürlüğüne gönderir.

**23- Kim tarafından onaylanacak?**

Uygulama projesi uygun bulunması halinde bölge müdürü tarafından onaylanır ve uygulama projesi hariç izin raporu ve ekleri saha izni için Genel Müdürlüğe gönderilir. Genel Müdürlükçe uygun görülmesi halinde saha izni (Tahsis) verilir.

**24- Saha tahsisi için herhangi bedel alınır mı?**

Hayır alınmaz. Bakanlıkça uygun görülen alanlar 6831 sayılı kanununun 57.maddesi uyarınca bedelsiz olarak tahsis edilir.

**25- Tahsis süresi ne kadardır?**

Tahsis süresi 49 yıldır. İdare süresi 49 yıldan daha az olan ağaç türleri için idare süresi kadar uzun türler için 49 yıl daha uzatılabilir.

**26- 90 gün içerisinde proje yaptırıp teslim edilemezse ne olur?**

Bu gibi durumlarda talep edilmesi halinde 1 ay ek süre verilebilir. Uygulama projesinin verilen ek süre içerisinde de teslim edilmemesi halinde izin raporu bölge müdürlüğünce iptal edilir.

**27- Projenin onaylandığı bildirilir mi?**

İşletme müdürlüğünce projenin onaylandığı yazılı olarak tebliğ edilerek 60 gün içinde taahhüt senedinin verilmesi istenir.

**28- Saha başvuru sahibine nasıl ve ne zaman teslim edilir?**

Taahhüt senedinin verilmesini müteakip, saha üzerinde boşaltılması gereken orman emvali yok ise on beş gün içinde, boşaltılması gereken orman emvali var ise altmış gün içinde ilgili orman işletme müdürlüğünce boşaltılarak saha teslimi yapılır.

**29- Ne zaman işe başlanmalıdır?**

Saha tesliminden itibaren 90 gün içerisinde işe başlanması istenir.

**30- Özel Ağaçlandırma çalışmaları için teşvik kredisi veriliyor mu?**

Evet, başvuru sahibinin talebi halinde Orman genel müdürlüğümüzün özel bütçesinden teşvik kredisi verilmektedir.

**31- Hangi işler için kredi verilmektedir?**

Gerçek ve tüzel kişilerce yapılacak Özel ağaçlandırma çalışmalarında ahşap ihata kazığı veya eşit kollu (L) veya (T) profil demir çit direği, dikenli tel, bağlantı veya tespit malzemesi bedeli ve işçiliği, canlandırma

kesimi, arazi hazırlığı, dikim veya ekim, tohum, aşı kalemi, aşı gözü ve aşı yapılması, fidan bedeli, üç yıllık bakım tutarı ve Genel Müdürlük birim fiyatlarına uygun proje yapım bedeli kadar kredi verilir.

**32- Krediye ne zaman başvurmalıyız?**

Projenin onaylanıp Taahhüt senedi tesliminden sonra başvurulur.

**33- Verilen kredinin faizi var mıdır?**

Asli orman ürünü veren ağaç ve ağaççık türleriyle saf veya karışık olarak yapılan özel ağaçlandırma çalışmalarında verilen kredi faizsizdir.

Ceviz, kestane, antepfıstığı, badem, harnup, alıç, defne, mahlep, kuşburnu ve sakız gibi odun dışı orman ürünlerinden faydalanılan türler ile kavak, kızılğaç, okaliptüs ve benzeri hızlı gelişen orman ağacı ve ağaççığı türleri kullanılarak saf veya karışık olarak yapılacak özel ağaçlandırma çalışmalarında ise Ziraat Bankasının küçük ölçekli tarımsal işletme tanımına giren üreticilere uyguladığı kredi faizinin yedide bir (1/7) i oranında yıllık faiz uygulanır

**34- Geri ödeme ne zaman yapılacaktır?**

Asli orman ürünü veren ağaç ve ağaççık türleriyle saf veya karışık olarak yapılan özel ağaçlandırma çalışmalarında verilen kredinin geri ödemesi ilk verildiği tarihten itibaren otuzuncu yılın Ekim ayında faizsiz olarak defaten tahsil edilir.

Ceviz, kestane, antepfıstığı, badem, harnup, alıç, defne, mahlep, kuşburnu ve sakız gibi odun dışı orman ürünlerinden faydalanılan türler ile kavak, kızılğaç, okaliptüs ve benzeri hızlı gelişen orman ağacı ve ağaççığı türleri kullanılarak saf veya karışık olarak yapılacak özel ağaçlandırma çalışmalarında ise verilen krediyle birlikte on beş yıllık faiz tutarı, ilk verildiği tarihten itibaren on beşinci yılın Ekim ayında defaten tahsil edilir.

**35- Dikilecek tür fidanları sertifikalı mı olmalıdır?**

Sahaya dikilecek yabancı menşei çeşitlerden ülkemizde sertifikalı üretimi yapılanlar kullanılabilir. Yerli türlerde ise sertifika aranmaz.

**36- Fidanları nereden temin edeceğiz?**

Dikilecek fidanları serbest piyasadan veya genel müdürlüğümüze ait fidanlıklardan temin edebilirsiniz.

**37- Orman Genel Müdürlüğü fidanlıklarından fidanlarımızı nasıl temin edebiliriz?**

Orman Genel Müdürlüğümüze ait web sitesinde nasıl fidan alabilirim linkine girilerek projenize uygun fidan orijininin hangi fidanlıkta olduğu belirlenmelidir. Belirlenen fidanlık müdürlüğü ile irtibata geçilerek fidanları bedelleri karşılığı alınabilir.

**38- Tıbbi ve Aromatik bitkiler ile özel ağaçlandırma yapılabilir mi?**

Yapılacak özel ağaçlandırma ve özel erozyon kontrolü çalışmalarında projesinde belirtilmesi kaydıyla odun veya odun dışı orman ürünü veren ağaç ve ağaççık türlerinin altında alt tür olarak; yörede tabii olarak yetişen tıbbi, aromatik, yumrulu ve soğanlı bitkilerin yetiştirilmesine izin verilebilir.

**39- Tarım ürünleri ekilebilir mi?**

Devlet ormanlarından tahsis edilen alanlarda tarım ürünü ekilemez.

**40- Bize tahsis edilmiş alanda yapılaşmaya izin var mı?**

Yapılaşmaya müsaade edilmemektedir. Ancak tahsis edilen alanlarda üretim, bakım ve koruma amaçlı konteyner veya karavan ile hangar-depo, su deposu, sulama ve yangın havuzu, su isale hattı, su kuyusu, elektrik tesisleri ve B tipi tali orman yolu yapılmasına izin verilebilir.

**41- Endüstriyel maksatlı özel ağaçlandırma ne demektir?**

Uygun topoğrafya, iklim ve toprak yapısı olan yoğun mekanizasyon ve kültür tekniklerinin uygulanabileceği alanlarda yapılan ve hızlı gelişen türlerle odun hammaddesi üretmek maksadıyla yapılan ağaçlandırma çalışmalarıdır.

**42- Endüstriyel maksatlı özel ağaçlandırma yapılabilir mi?**

Evet devlet orman alanlarında endüstriyel maksatlı özel ağaçlandırma yapılabilir.

**43- Kimler Endüstriyel maksatlı özel ağaçlandırma yapabilir?**

Faaliyet alanı içerisinde endüstriyel ağaçlandırma yapacağına dair ibare bulunan veya yıllık odun işleme kapasitesi 25.000 m3 ve üzerinde olan şirketler

**44- Endüstriyel maksatlı özel ağaçlandırma hangi türlerle yapılabilir?**

Kızılcım, sahil çamı (p. pinaster), monteri çamı (p. radiata), kızılğaç, dişbudak, okaliptüs ve kavak gibi hızlı gelişen türlerle yapılabilir.

**45- Endüstriyel maksatlı ağaçlandırmalarda ilan edilen alanlardan mı seçilmek zorunda?**

Hayır; Endüstriyel maksatlı özel ağaçlandırmalar ilan ve kura esaslarına tabi değildir. Belirlenen ve uygun görülen alanlarda yapılabilir.

**46- Endüstriyel maksatlı ağaçlandırmalarda müracaat nereye yapılır?**

Endüstriyel maksatlı özel ağaçlandırmalarda müracaat ilgili Bölge Müdürlüğüne yapılmalıdır.

**47- Endüstriyel maksatlı ağaçlandırmalarda müracaatta ne gibi belgeler istenmektedir?**

Şirketler izin talepleri için, talep edilen sahanın üzerinde gösterildiği kroki veya harita ile özel ağaçlandırmayı sahanın yetiştirme muhitine uygun olarak yukarıda belirtilen tür veya türler ile yapacağına dair taahhütname ve şirket sözleşmesi ile başvurulur.

**48- Endüstriyel maksatlı ağaçlandırmalarda en az saha miktarı ne kadardır?**

İzne konu saha 10 hektardan küçük olamaz.

**49- Endüstriyel maksatlı ağaçlandırmalarda ortaklık ve devir söz konusu mudur?**

Bu sahalar üçüncü şahıslara devredilemez ve ortak alınamaz.

**50- Endüstriyel maksatlı ağaçlandırmalar için sahanın uygun olduğunu kim belirlemektedir?**

Endüstriyel maksatlı özel ağaçlandırma müracaatları bölge müdürlüğünce değerlendirilmek üzere Genel Müdürlüğe gönderilir. Müracaatlar Genel Müdürlükte, ilgili şube müdürü başkanlığında 2 teknik elemandan oluşan, 3 kişilik komisyon marifetiyle müracaata konu sahanın endüstriyel maksatlı özel ağaçlandırmaya uygun olup olmadığı, müracaatçının başvuru için gerekli şartları taşıyıp taşımadığı hususları dikkate alınarak incelenir. Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde müracaatı uygun görülen müracaatçı adına hak sahipliliği tutanağı düzenlenir.

### 3.BÖLÜM

#### HAZİNE ARAZİLERİNDE YAPILACAK ÖZEL AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMALARI

**51- Hazine arazilerinde Özel Ağaçlandırma Yapılabilir mi?**

Evet, Hazine arazilerinde arazi tahsis edilerek özel ağaçlandırma yapmak mümkündür.

**52- Hazine arazilerinde tahsis edilecek olan sahanın büyüklüğü en az ne kadar olmalıdır?**

Hazine arazilerinde (imar planı içinde kalan ve ağaçlandırılacak alan olarak ayrılan sahalar hariç) en az 20 dekar büyüklüğünde olması gerekmektedir.

**53- En fazla kaç dekar sahada çalışma yapılabilir?**

Hazine arazilerinde bir istekliye bir defada en fazla 3000 dekar sahada özel ağaçlandırma yapılabilir.

**54- Özel Ağaçlandırma yapılacak sahayı kim bulur?**

Hazineye ait olan alanlarda Özel Ağaçlandırmaya uygun alanlar belirlenerek ilgili valilik, defterdarlık veya kaymakamlıklara ait internet sitesiyle birlikte Maliye bakanlığına ait sitelerde eş zamanlı olarak yayınlanacaktır.

**55- Hazineye ait alanlarda nereye müracaat etmeliyiz?**

Hazine arazisi ise illere Valilik veya Milli Emlak Müdürlüğüne, ilçelerde Kaymakamlık veya Mal Müdürlüğüne müracaat etmelidir.

**56- Müracaattan sonraki işlemler sırası ile nelerdir?**

- Hazineye ait taşınmazlar için ada ve parsel numarasını belirterek, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar için ise yeri belirten (Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde tescil şartı aranmaz) bir dilekçe;
- 358 sayılı Milli Emlak Müdürlüğü Genel Tebliğinin 8.maddesine göre hak sahipliği belirlenir.
- Hazineye ait alanlarda Başvuru bedeli iki guruba ayrılmıştır. Birinci gurup 250 TL ve ikinci gurup ise 2.500 TL'dir.
- Kiraya Verilecek Taşınmazlara Ait Bilgi Formu (EK-4) hazırlanarak taşınmaza ilişkin bilgi ve belgelerle birlikte, ağaçlandırma uygulama projesi hazırlanması için ön izin verilmesi amacıyla Bakanlığa gönderilir. Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak **doksan gün** süreli ön izin verilmesinin uygun görülmesi halinde İdareye bildirilir. İdare tarafından ön izin verildiği hak sahibine ve ilgili orman işletme müdürlüğüne bildirilir. Ön izin süresi, hak sahibine yapılacak tebliğ tarihinden başlar.
- En geç doksan gün içerisinde Genel Müdürlükçe belirlenen proje dispozisyonuna uygun uygulama projesini ormancılık bürolarına tanzim ettirerek İşletme Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekir. Uygulama projesinin verilen sürede teslim edilmemesi durumunda, talep halinde otuz gün ek süre verilebilir.
- İşletme müdürlüğü, uygulama projesini en geç 30 gün içinde arazide ve büroda inceler ve onay için bölge müdürlüğüne gönderir. Uygulama projesi, uygun bulunması halinde bölge müdürü tarafından onaylanarak işletme müdürlüğüne gönderilir. İşletme müdürlüğünce onaylı uygulama projesinin bir nüshası, ön tahsis veya kiralama işlemi için mal müdürlüğüne veya defterdarlığa gönderilerek ilgiliden taahhüt senedinin ve saha teslim tutanağının işletme müdürlüğüne teslimi istenir.
- Milli Emlak Müdürlüğü tarafından Kesin izin verilmesi halinde Kira sözleşmesi yapılır ve bir nüshası ilgili Orman idaresine teslim edilir.

**57- Tıbbi ve Aromatik bitkiler ile ve tarım ürünleri alt tür olarak ekilebilir mi?**

Hazine arazilerinde odun ve odun dışı orman ürünü veren orman ağaç, ağaççık ve flora türleri ile saf veya karışık yapılacak özel ağaçlandırma ve özel erozyon kontrolü çalışmalarına izin verilebileceği gibi, bu türlerle yapılan ağaçlandırmaların altında projesinde belirtilmesi kaydıyla; tıbbi, aromatik, yumrulu ve soğanlı bitkiler ile her türlü tarım ürünlerinin yetiştirilmesine izin verilebilir.

**58- Kira Bedeli alınır mı?**

Hazine arazilerinde ise 2013 Yılı için Meyveli Orman Ağaçları ile yapılan ağaçlandırmalarda ilk beş yıl için 2,85 TL/dekar, Asli Orman ürünü veren türler için 1,13 TL/dekardır. Ara tarım yapılacak alanın kullanım bedeli; ağaçlandırma amacıyla belirlenen kira bedelinden ayrı olarak Mili Emlak Müdürlüklerince Yönetmeliğe göre rayiç kira bedelleri dikkate alınarak tespit ve takdir edilir ve peşin veya dört eşit taksitle tahsil edilir.

**59- Hangi işler için kredi verilmektedir?**

Gerçek ve tüzel kişilerce yapılacak Özel ağaçlandırma çalışmalarında ahşap ihata kazığı veya eşit kollu (L) veya (T) profil demir çit direği, dikenli tel, bağlantı veya tespit malzemesi bedeli ve işçiliği, canlandırma kesimi, arazi hazırlığı, dikim veya ekim, tohum, aşı kalemi, aşı gözü ve aşı yapılması, fidan bedeli, üç yıllık bakım tutarı ve Genel Müdürlük birim fiyatlarına uygun proje yapım bedeli kadar kredi verilir.

**60- Krediye ne zaman başvurmalıyız?**

Projenin onaylanıp Taahhüt senedi tesliminden sonra başvurulur.

**61- Verilen kredinin faizi var mıdır?**

Asli orman ürünü veren ağaç ve ağaççık türleriyle saf veya karışık olarak yapılan özel ağaçlandırma çalışmalarında verilen kredi faizsizdir.

Ceviz, kestane, antepfıstığı, badem, harnup, alıç, defne, mahlep, kuşburnu ve sakız gibi odun dışı orman ürünlerinden faydalanılan türler ile kavak, kızılğaç, okaliptüs ve benzeri hızlı gelişen orman ağacı ve ağaççığı türleri kullanılarak saf veya karışık olarak yapılacak özel ağaçlandırma çalışmalarında ise Ziraat Bankasının küçük ölçekli tarımsal işletme tanımına giren üreticilere uyguladığı kredi faizinin yedide bir (1/7) i oranında yıllık faiz uygulanır.

**62- Hazine arazilerinde yapılan özel ağaçlandırma sahalarında yapılaşmaya izin var mı?**

Hazine arazilerinde imar planı dışında bulunan yerlerde proje sahası yatay alanının % 0,1'ine kadar ağaçlandırma, bakım ve koruma amaçlı yapılaşma izni verilebilir. Bu miktar 3000 m<sup>2</sup>'yi geçemez.

**63- Arazi sınıfı bakımından herhangi bir şart var mıdır?**

Evet vardır. Beş (V) ve daha yukarı sınıftaki araziler üzerinde, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünü veren türlere,

Dördüncü sınıfa (I - IV) kadarki araziler üzerinde uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun dışı orman ürünü veren türler;

Yetiştirmek amacıyla ağaçlandırma yapılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere ön izin verilebilir,

**64- Özel ağaçlandırma izni verilmeyen hazine arazileri nelerdir?**

a) Kamu hizmetlerine tahsisli olanlar,

b) Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde imar planı bulunmayan yerler ile onaylı nazım ve uygulama imar planlarında ağaçlandırılacak alan dışında bir amaca ayrılanlar,

c) Kıyı Kanunu kapsamında kalanlar, deniz kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak iki bin metrelik mesafe içinde bulunan yerler ile tabii göl kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak beş yüz metrelik mesafe içinde bulunanlar,

ç) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında olan ve Kültür ve Turizm Bakanlığınca kiraya verilmesi uygun görülmeyenler,

d) Millî park, tabiat parkı, tabiat anıtı ve tabiat koruma alanları içinde kalan ve Orman ve Su İşleri Bakanlığınca tahsisi gerekenler,

e) Tarım Reformu Kanunu kapsamında olan ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca kiraya verilmesi uygun görülmeyenler,

f) Askerî Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında olan ve Genelkurmay Başkanlığınca kiraya verilmesi uygun görülmeyenler,

ğ) Belediye Kanununun 79 uncu maddesinin ikinci fıkrası kapsamında kalanlar,

h) Devletin hüküm ve tasarrufu altında olan ve ilan edilen özel çevre koruma bölgelerinde kalanlar,

ı) Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 12 nci maddesi kapsamında kalan ve hak sahipliği kesinleşenler,

j) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında olan ve herhangi bir ölçekteki plânda ağaçlandırma alanı dışında başka bir amaca ayrılanlar (Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca uygun görüş verilen taşınmazlar hariç),

k) Mera, yaylak ve kışlak vasıflı olanlar,

l) Turizmi Teşvik Kanununun 8 inci maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri sınırları içerisinde kalan yerler ile ileride turizm amacına yönelik yatırımlara açılabilme ihtimali olanlar,

m) İmar planları dışında, tek parçada veya birden fazla olmakla birlikte birbirine bitişik iki hektardan küçük olanlar,

n) Gerçek kişilere bir defada tek bir proje için elli hektardan (500.000 m<sup>2</sup>) büyük olan araziler ile tüzel kişilere ise bir defada tek bir proje için üç yüz hektardan (3.000.000 m<sup>2</sup>) büyük araziler,

p) Genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin gelecekteki ihtiyaçları için gerekli olduğu anlaşılanlar,

r) Teferruğ yolu ile edinilen ve edinme tarihinden itibaren bir yıl geçmemiş olanlar,

s) Kamulaştırma yolu ile edinilen, amacında kullanılmadığı için boş kalan ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 23 üncü maddesinde yazılı süresi dolmamış olanlar,

ş) Üzerinde irtifak hakkı tesis edilen ve hak süresi dolmamış olanlar,

t) Özel kanunlar gereğince, özel amaçlarla tahsisi, kamu kurum ve kuruluşlarına devri veya kullanımlarına verilmesi gerekenler,

u) Maden işletme ruhsatı kapsamında kalanlar (doğabilecek zararların ruhsat sahibi tarafından kiracıya defaten ödenmesi şartıyla, ilgisine göre Maden İşleri Genel Müdürlüğünün veya ilgili il özel idaresinin uygun görüş verdiği ve ruhsat sahibinin muvafakatinin olduğu alanlar hariç),

üzerinde ağaçlandırma yapılmak amacıyla ön izin verilmez ve kiralama yapılmaz. Bu taşınmazlar hakkındaki talepler Bakanlığa iletilmeden reddedilir, (g), (ğ) ve (h) bentlerinde belirtilen taşınmazlar hakkındaki talepler ise ilgili kurumlara yönlendirilir.

## 4.BÖLÜM

### SAHIPLI ARAZİLERDE YAPILACAK ÖZEL AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMALARI

**65- Sahipli arazilerde özel ağaçlandırma yapabilmek için sahanın büyüklüğü ne kadar olmalıdır?**

Sahipli arazilerde en az 5 dekar olmalı

**66- En fazla ne kadar sahada özel ağaçlandırma yapılabilir?**

Bir defada en fazla 3000 dekar olmalıdır.

**67- Özel ağaçlandırma hangi sahipli arazilerde yapılamaz?**

- Tapusu olmayan,
- Zilyetliği mahkeme kararına dayanmayan yerlerde,
- Üzerinde ipotek veya haciz bulunan taşınmazlarda,
- 0,5 hektardan küçük sahalarda;

Özel Ağaçlandırma çalışması yapılamaz.

**68- Başvuru nereye yapılabilir?**

Sahipli arazilerde en yakın orman idaresine,

**69- Başkasına ait bir araziyi kiralamak suretiyle özel ağaçlandırma yapılabilir mi?**

Başkasına ait bir arazide özel ağaçlandırma yapılabilir. Bunun için noter onaylı kira sözleşmesi yapılmalı ve bu sözleşmede, özel ağaçlandırma, özel erozyon kontrolü veya özel imar-ihya gayesi ile yapıldığı ve kira süresinin projede belirtilen türlerin idare müddeti sonuna kadar olduğu hususu belirtilmelidir.

**70- Başvuruda gerekli belgeler nelerdir?**

Sahipli arazilerde; müracaat sahasının tapu belgesini, tapu müdürlüklerinden temin edilen tapu çapı ve tapu sınırlarının gösterildiği koordinatlı harita ve dilekçe.

**71- Başvurudan sonraki işlemler sırasıyla nelerdir?**

Müracaata konu saha sahipli arazi ise; işletme müdürlüğü müracaatçıdan Genel Müdürlükçe belirlenen proje dispozisyonuna uygun olarak en geç 90 gün içerisinde uygulama projesini ormancılık bürolarına tanzim ettirerek teslimini ister. Uygulama projesinin verilen sürede teslim edilmemesi durumunda, talep halinde 30 gün ek süre verilebilir. Uygulama projesinin verilen ek süre içerisinde de teslim edilmemesi halinde işletme müdürlüğü tarafından ilgilinin dilekçesi işlemde kaldırılır.

İşletme müdürlüğü, uygulama projesini en geç 30 gün içinde arazide ve büroda inceler ve onay için bölge müdürlüğüne gönderir. Uygulama projesi, uygun bulunması halinde bölge müdürü tarafından onaylanarak işletme müdürlüğüne gönderilir. İşletme müdürlüğünce uygulama projesinin onaylandığı ilgiliye yazılı olarak tebliğ edilerek 60 gün içerisinde taahhüt senedinin işletme müdürlüğüne verilmesi istenir. Taahhüt senedinin verilmesini müteakip 90 gün içerisinde işe başlanır.

**72- Hangi işler için kredi verilmektedir?**

Gerçek ve tüzel kişilerce yapılacak Özel ağaçlandırma çalışmalarında ahşap ihata kazığı veya eşit kollu (L) veya (T) profil demir çit direği, dikenli tel, bağlantı veya tespit malzemesi bedeli ve işçiliği, canlandırma kesimi, arazi hazırlığı, dikim veya ekim, tohum, aşı kalemi, aşı gözü ve aşı yapılması, fidan bedeli, üç yıllık bakım tutarı ve Genel Müdürlük birim fiyatlarına uygun proje yapım bedeli kadar kredi verilir.

**73- Krediyeye ne zaman başvurmalıyız?**

Projenin onaylanıp Taahhüt senedi tesliminden sonra başvurulur.

**74- Kredi faizi var mıdır?**

Asli orman ürünü veren ağaç ve ağaççık türleriyle saf veya karışık olarak yapılan özel ağaçlandırma çalışmalarında verilen kredi faizsizdir.

Ceviz, kestane, antepfıstığı, badem, harnup, alıç, defne, mahlep, kuşburnu ve sakız gibi odun dışı orman ürünlerinden faydalanılan türler ile kavak, kızılğaç, okalıptüs ve benzeri hızlı gelişen orman ağacı ve ağaççığı türleri kullanılarak saf veya karışık olarak yapılacak özel ağaçlandırma çalışmalarında ise Ziraat Bankasının küçük ölçekli tarımsal işletme tanımına giren üreticilere uyguladığı kredi faizinin yedide bir (1/7) i oranında yıllık faiz uygulanır



**75- Tıbbi ve Aromatik bitkiler ile ve tarım ürünleri alt tür olarak ekilebilir mi?**

Sahipli arazilerde odun ve odun dışı orman ürünü veren orman ağaç, ağaççık ve flora türleri ile saf veya karışık yapılacak özel ağaçlandırma ve özel erozyon kontrolü çalışmalarına izin verilebileceği gibi, bu türlerle yapılan ağaçlandırmaların altında projesinde belirtilmesi kaydıyla; tıbbi, aromatik, yumrulu ve soğanlı bitkiler ile her türlü tarım ürünlerinin yetiştirilmesine izin verilebilir.

**76- Sahipli arazide yapılan özel ağaçlandırma sahalarında yapılaşmaya izin var mı?**

Sahipli arazilerde 30 dekar ve üzeri büyüklükteki özel ağaçlandırma, özel erozyon kontrolü ve özel imar-ihya sahalarında proje sahası yatay alanının % 6'sına kadar yapılaşma izni verilebilir.

## **5.BÖLÜM**

### **ÖZEL İMAR-İHYA ÇALIŞMALARI**

**77- İmar-ihya ne demektir?**

Mevcut kök sistemi itibarıyla yeterli yoğunluk ve dağılışı aranmaksızın bozuk orman alanlarının koruma ile birlikte canlandırma kesimi, aşılama ve boşlukların uygun türlerle, ekim veya dikim yoluyla doldurularak verimli hale dönüştürülmesidir.

**78- Özel imar-ihya nerelerde yapılabilir?**

Bozuk orman alanlarında; hazine arazilerinde ve sahipli arazilerde canlandırma kesimi, aşılama, boşlukların uygun türlerle ekim veya dikim yoluyla doldurularak verimli hale dönüştürülmesine izin verilebilir.

**79- İmar-ihya çalışmaları hangi türler için uygulanmaktadır?**

Delice, Kestane, Keçiboynuzu (Harnup), Menengiç, Antepfıstığı, Sakız ağacı, Bittim için uygulanabilir.

**80- İmar-ihya çalışmalarına da kredi desteği var mı?**

İmar-ihya çalışmalarında; boşlukların doldurulması amacıyla yapılacak dikimler için toprak işleme, ekim veya dikim masrafları, fidan bedeli, aşılama, tohumlama, ihata giderleri ve proje yapım gideri ödenmektedir.

**81- Özel orman fidanlığı için saha büyüklüğü şartı var mıdır?**

Hazineye ait alanlarda en az 2.000 m<sup>2</sup> olmalıdır. Sahipli arazilerde ise bir sınır söz konusu değildir.

**82- Özel orman fidanlığı çalışmalarında kredi veriliyor mu?**

Evet, özel orman fidanlığı kurmak isteyen gerçek ve tüzel kişilere kredi desteği verilmektedir.

**83- Hangi iş kalemleri için kredi verilmektedir?**

Özel orman fidanlıkları için tasdikli projesinde yer alan ve İşletme Müdürlüğüne onaylı krediye esas yatırım giderleri cetvelinde ahşap ihata kazığı veya eşit kollu (L) veya (T) profil demir çit direği, dikenli tel, bağlantı veya tespit malzemesi bedeli ve işçiliği, drenaj, tesviye, sera tesisi, dış mekan sulama tesisatının kurulması, yetiştirme ortamı, yetiştirme kabı, toprak işleme, üretim materyali, üretim işçiliği, en fazla üç yıllık bakım tutarı ve Genel Müdürlük birim fiyatlarına uygun proje yapım bedeli kadar kredi verilir.

**84- Kredi faizi ve geri ödeme nasıldır?**

Verilen krediye, verildiği tarihten itibaren başlamak üzere, kredinin verildiği tarihteki Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankasının küçük ölçekli tarımsal işletme tanımına giren üreticilere uyguladığı kredi faizinin yedide bir (1/7) i oranında yıllık faiz uygulanır. Verilen kredi ilk verildiği tarihten itibaren en geç yedinci yılın Ekim ayı sonunda faizi ile birlikte defaten tahsil edilir.

## **5.BÖLÜM**

## GENEL HÜKÜMLER

**85- Kredinin tamamı bir defada mı verilmektedir?**

Hayır, yapılan iş kalemleri tespit edilerek kontrollü olarak kullanılmaktadır.

**86- Kredi dekar başına mı verilmektedir?**

Kredi, proje sahasının alanına göre değil, yapılacak işler için projede belirtilen miktar kadar verilmektedir?

**87- Kredi tutarı hangi birim fiyatlarla yapılmaktadır?**

Projelerde kredi tutarı hesap edilirken, Çölleşme ve Erozyon Genel Müdürlüğü ve Orman Genel Müdürlüğüne her yıl yayınlanan Birim Fiyatlar kullanılmaktadır.

**88- Başvuru yapmadan önce tesis edilmiş olan çalışmalara kredi verilir mi?**

Hayır, Projesi onaylanmadan ve kredi başvurusu yapılmayan çalışmalara kredi verilemez.

**89- Özel Ağaçlandırma sahaları ortak alınabilir mi veya devir edilebilir mi?**

Özel ağaçlandırma için verilen izinler İdarenin uygun görmesi şartıyla devredilebilir veya ortak alınabilir.

**90- Devir veya ortak alma şartları nelerdir?**

- İzin sahibi birden fazla gerçek ve/veya tüzel kişi ise; saha tesliminden sonra ortaklar birbirlerine devir yapabilirler.
- İzin sahibi, saha teslimi yapıldıktan sonra ortak olabilir. Alınan bu ortağa sahanın devredilebilmesi için ortaklığın onaylanmasından itibaren 2 yıl geçmesi ve sahanın başarılı olması şartı aranır.
- İzin sahibi tarafından iznin üçüncü şahıslara devredilebilmesi için saha tesliminden itibaren 3 yıl geçmesi ve sahanın başarılı olması şartı aranır.

**91- Devir veya Ortak almak isteyen nereye başvurmalıdır?**

Talep edilen alanın ait olduğu Orman İşletme Müdürlüğüne başvurmalıdır.

**92- Başvuru sırasında istenen belgeler nelerdir?**

- Devir almak isteyen veya ortak olmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerin noter onaylı dilekçeleri ile devretmek isteyen veya ortak almak isteyen gerçek veya tüzel kişilerin noter onaylı dilekçeleri,
- Devir almak isteyen veya ortak olmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerden alınacak noter onaylı taahhüt senedi ile hibe veya kredi kullanılmış ise kullanılan kredi miktarı kadar borç senedi veya hibe taahhüt senedi ya da gayrimenkul ipoteği, Gerekmemektedir.

**93- Ortaklık veya devir talebi kim tarafından değerlendirilir?**

- İşletme müdürlüğüne devir veya ortaklık talebinin uygun görülmesi halinde devir veya ortaklık talepleri bölge müdürlüğü kanalıyla Genel Müdürlüğe gönderilir. Değerlendirme neticesinde Genel Müdürlük tarafından uygun görülen devir oluru ilgili işletme müdürlüğüne gönderilir.
- Hazine arazilerindeki devir veya ortaklık talepleri defterdarlık veya mal müdürlüğüne belgeleriyle birlikte gönderilir. Maliye Bakanlığının izni alınır.
- İşletme müdürlüğü tarafından devir veya ortaklık olurlarına göre projelerin ilgili sayfeleri revize edilerek, revize projelerin birer takımları sahanın mülkiyetine göre bölge müdürlüğüne gönderilir.

**94- Özel ağaçlandırma yapılan saha mirasçılara intikal ettirilir mi?**

Özel Ağaçlandırma, erozyon kontrolü, imar-ihya sahaları proje sahibinin ölümü halinde saha izni proje sahibinin hakları ve yükümlülükleri, veraset ilamında belirtilen mirasçılara devredilebilir.

**95- Hangi türler için sulama suyu gereklidir?**

Kavak, Ceviz, Okaliptüs, Badem gibi türlerde sulama gereklidir. Bu türler ile yapılacak çalışmalarda su analizi istenir.

**96- Özel ağaçlandırma sahalarından kim faydalanır? Üretime devlet el koyar mı?**

Hayır, çalışmalar neticesinde üretilen ürünlerden tamamıyla üretici faydalanmaktadır. Devletin el koyması gibi bir şey söz konusu değildir.

**97- Bu faydalanma bir plan dahilinde mi olmalıdır?**

Orman Genel Müdürlüğünce belirlenen esaslara uygun olarak ormancılık bürolarının tanzim edeceği çok amaçlı faydalanmayı esas alan amenajman planlarına göre işletilir.

**98- Amenajman planları ne zaman yapılmalıdır?**

Amenajman planları, faydalanmanın başladığı yıl içerisinde yaptırılmalıdır.

**99- Amenajman planı kime yaptırılmalıdır?**

Özel ağaçlandırma ve özel imar-ihya sahipleri tarafından ormancılık bürolarına tanzim ettirilir. Köy tüzel kişiliklerine ait özel ağaçlandırma veya imar-ihya sahalarının çok amaçlı faydalanmayı esas alan amenajman planları köy tüzel kişiliklerince ormancılık bürolarına tanzim ettirilebileceği gibi, talepleri halinde orman idaresi tarafından bedelsiz olarak tanzim edilebilir.

**100- Kredi alabilmek için vereceğimiz teminatlar nelerdir?**

Köy tüzel kişiliklerinin yapacağı ağaçlandırmalarda kredi talebi olduğunda, Köy tüzel kişiliği adına düzenlenmiş "Borç Senedi" istenir.

Kredi alacak tüzel kişiliğe sahip kamu kurum ve kuruluşları, tarımsal kalkınma kooperatifleri, köye hizmet götürme birlikleri ile belediyeler adlarına düzenlenecek borç senedi veya gayrimenkul ipoteği alınır.

Diğer gerçek ve tüzel kişiler ise iki muteber müşterek müteselsil kefil tarafından imzalanacak noter onaylı borç senedi veya gayrimenkul ipoteği alınır.

**101- Kimler kefil olabilir?**

Borç senedi iki adet muteber, müşterek ve müteselsil kefil tarafından imzalanacaktır. Bu kefillerin Ticaret ve Sanayi Odasına veya Esnaf ve Sanatkarlar Odasına kayıtlı olmaları şartı aranır.