

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı

Konu: İmar Paftalarına Orman Sınırlarının
İşlenmesi Usul ve Esasları

26.10.9/2013

BÜTÜN TEŞKİLATA
Tamim No: 2013/2

Gaye ve kapsam

Madde 1-(1) Ormanların korunması ve ormanlık alanların imara konu edilmemesi için, belediye ve mücavir alan sınırları içinde veya dışında kalan yerlerde yapılacak tüm planlara orman sınırlarının işlenmesi ve uygulamaların takibi gayesiyle düzenlenmiştir.

Dayanak

Madde 2-(1)Anayasanın 169 uncu maddesi, 6831 sayılı Orman Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 3-(1) – Bu tamimde geçen;

- a) Bölge müdürlüğü: Orman bölge müdürlüğünü,
- b) Genel Müdürlük: Orman Genel Müdürlüğünü,
- c) İşletme müdürlüğü: Orman işletme müdürlüğünü,
- ç) İşletme müdürlüğü heyeti: İşletme müdür yardımcısı başkanlığında ilgili işletme şefi, varsa kadastro ve mülkiyet şefi yoksa orman yüksek mühendisi veya orman mühendisinden oluşan en az 3 kişilik heyeti,
- d) İşletme şefi: Orman işletme şefini,
- e) Orman kadastro başmühendisi: Orman kadastro komisyonu başkanını,
- f) Şube müdürü: Kadastro ve mülkiyet şube müdürünü,
- g) Tip ofis: Teknik işler ve planlama ofisini,
- ğ) Teknik heyet: Bölge Müdürlüğünce görevlendirilen şube müdürü veya orman kadastro başmühendisi başkanlığında içerisinde harita mühendisinin, harita mühendisinin olmadığı yerde harita teknikeri ile ilgili işletme müdür yardımcısı, ilgili işletme şefi ve varsa kadastro mülkiyet şefinden müteşekkil heyeti, ifade eder.

İmar paftalarına orman sınırlarının işlenmesi

Madde 4- (1) İlgili kurumlardan bölge müdürlüğüne gelen imar uygulamalarına ilişkin tüm planlar işletme müdürlüğüne iletilir. İşletme müdürlüğü heyetince imar paftalarına orman sınırları işlenir.

a) Orman kadastro kesilmiş yerlerde;

1) Kesilmiş orman kadastro sınırları sayısal ise, işletme müdürlüğü heyetince imar paftalarına orman sınırları işlenerek bölge müdürlüğüne gönderilir. İşletme müdürlüğünce orman sınırlarının işlenmesinde zorluk yaşanması halinde bölge müdürlüğünden yardım talep edilir. Harita mühendisi veya teknikerinin yetersiz olması nedeniyle işletme müdürlüğüne teknik destek sağlanamaması halinde, işletme müdürlüğünce hizmet alımı yoluna gidilebilir. Bölge müdürlüğüne gönderilen belgeler TIP ofisinin incelemesi ile şube müdürlüğünün denetim ve kontrolünden geçtikten sonra uygunsa bölge müdürlüğünce ilgili kuruma kurum görüşü olarak gönderilir, ayrıca Genel Müdürlüğe de bilgi verilir. Yapılan inceleme ve

kontrollerde hata ve noksanlık tespit edilmesi halinde, bu hata ve noksanlığın giderilmesi işletme müdürlüğünden istenir. Bütün bu işlemler 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin (e) bendinde belirtilen süreler dikkate alınmak suretiyle tamamlanır.

2) Kesinleşmiş orman kadastro sınırlarının sayısal olmaması veya fenni hatalı olması halinde, durum ivedi olarak bölge müdürlüğüne intikal ettirilir. Teknik heyet tarafından yapılacak inceleme neticesinde fenni hata tespit tutanağı düzenlenir. Bu tutanak bölge müdürlüğüne Genel Müdürlüğe intikal ettirilerek komisyon görevlendirmesi talebinde bulunulur. Ayrıca ilgili kuruma da " İmar planı yapılması hususunda idaremiz görüşü istenen ... İli, ... İlçesi,Mahallesi/Köyü/Beldesindeki orman kadastro çalışmalarında fenni hata tespit edilmiş olup, idareimizce tespit edilen fenni hatanın düzeltilmesi çalışmalarına başlanmıştır. Fenni hatanın giderilmesi sonrasında kurumumuzca görüş verilecek olup imar planı çalışmalarının orman kadastrasındaki fenni hatanın giderilmesi sonrasında tamamlanması uygun olacaktır." şeklinde bilgi verilir. Genel Müdürlüğümüzce görevlendirilen orman kadastro başmühendisliğince fenni hatanın düzeltilmesi işlemi öncelikli olarak yapılır. Fenni hata düzeltme işleminin sonuçlandırılmasını müteakip düzeltilmiş orman sınırları kapsamında orman bölge müdürlüğüne ilgili kuruma görüş, Genel Müdürlüğümüze de bilgi verilir.

b) Orman kadastrosu olmayan yerlerde; teknik heyetçe idari ve teknik orman sınırı, mevzuat kapsamında tespit edilerek imar paftalarına işlenmek sureti ile kurum görüşü oluşturularak bölge müdürlüğünün denetim ve kontrolü neticesinde ilgili kuruma gönderilir. Genel Müdürlüğe de bilgi verilir.

(2) Hususi ve hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar ile orman rejimine almak gayesiyle Genel Müdürlüğümüze tahsisi yapılan yerler de imara konu edilmeyerek yukarıda belirtilen hususlar kapsamında işlem yapılır.

(3) 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesi gereğince yapılan imar planları Kurum görüşü doğrultusunda işletme müdürlüğüne takip edilir. Kurum görüşüne aykırı bir uygulama yapıldığının tespiti halinde askı ilan süresi içerisinde ilgili birime itirazda bulunularak düzeltilmesi istenir. İtirazın dikkate alınmaması suretiyle planın kesinleştirilmesi halinde, süresi içinde idare mahkemelerinde dava açılarak itiraz edilen kısım yönünden iptali sağlanır.

Yürürlük

Madde 5-(1) Ormanların korunması ve ormanlık alanların imara konu edilmemesi için belediye ve mücavir alan sınırları içinde veya dışında kalan yerlerde yapılacak tüm planlara, orman sınırlarının işlenmesi ve uygulamaların takibi kapsamındaki iş ve işlemler bu maddede göre yapılacaktır.

Gereğini önemle rica ederim.


İbrahim ÇİFTÇİ
Genel Müdürü

DAĞITIM:
Tüm Teşkilata

Orman Genel Müdürlüğünün Bölge Müdürlükleri ile Bu Bölge Müdürlüklerine Bağlı İller
(16/01/1992 tarihli ve 92/2643 Sayılı Kararnamenin Eki Liste)

Bölge Merkezi	Bağlı İller
Adana	Adana, Osmaniye
Adapazarı	Sakarya (Adapazarı), Kocaeli (İzmit)
Amasya	Amasya, Çorum, Samsun, Tokat,
Ankara	Ankara, Çankırı, Kırıkkale, Kırşehir
Antalya	Antalya
Artvin	Artvin
Balıkesir	Balıkesir, Çanakkale
Bolu	Bolu, Düzce
Bursa	Bursa, Bilecik, Yalova
Denizli	Denizli, Uşak
Elazığ	Elazığ, Bingöl, Bitlis, Hakkari, Malatya, Muş, Tunceli, Van
Erzurum	Erzurum, Erzincan, Ağrı, Kars, Ardahan, Iğdır
Eskişehir	Eskişehir, Afyonkarahisar
Giresun	Giresun, Ordu
Isparta	Isparta, Burdur
İstanbul	İstanbul, Kırklareli, Tekirdağ, Edirne
İzmir	İzmir, Manisa
Kahramanmaraş	Kahramanmaraş, Hatay, Gaziantep, Kilis
Kastamonu	Kastamonu, Sinop
Kayseri	Kayseri, Sivas, Yozgat, Nevşehir, Niğde
Konya	Konya, Aksaray, Karaman
Kütahya	Kütahya
Mersin	Mersin (İçel)
Muğla	Muğla, Aydın
Şanlıurfa	Şanlıurfa, Şırnak, Mardin, Batman, Siirt, Diyarbakır, Adıyaman,
Trabzon	Trabzon, Rize, Gümüşhane, Bayburt
Zonguldak	Zonguldak, Bartın, Karabük