



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü



Sayı : E-91238605-380-19225822

31.03.2026

Konu : ORKÖY Tahsis Payı Bedelinin KDV'ye
Tabi Olduğu Hakkında.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Orman ve Köy İlişkileri Dairesi Başkanlığı (Gelirler Takip Şube Müdürlüğü)'nın 09.05.2025 tarihli ve E-17724910-380-15541513 sayılı yazısı.

30.11.2021 tarih ve 31675 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik ile Orman Kanununun 18 nci Maddesinin Uygulanması Hakkında Yönetmelik'te "Orköy bedeli: 13/6/2012 tarihli ve 28322 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Orman Köylülerinin Kalkındırılmalarının Desteklenmesi Faaliyetlerine İlişkin Yönetmeliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre alınacak orman köylüleri kalkınma gelirleri tahsis payını," olarak tanımlanmış olup, verilen kesin izinlerden orköy bedelinin alınması gerektiği hüküm altına alınmıştır.

02.11.1984 tarih ve 18563 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununda verginin konusunu teşkil eden işlemler ile vergiden istisna olan işlemler belirtilmiştir.

Orköy bedelinin kendisinin KDV'ne tabi olmadığı tespitine karşın turizm yatırım belgeli tesislerinin kiralama kapsamında değerlendirmesinden dolayı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri kapsamında verilen kesin izinlerden alınan orköy bedeli ile turizm yatırım belgeli tesislerden alınan orköy bedelinin KDV'ne tabi olup olmadığı hususunda Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığına görüş sorulmuştur.

Gelir İdaresi Başkanlığından alınan ve ekte gönderilen yazısında, "3065 sayılı KDV Kanununun 1/3-f maddesinde, Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralanması işlemlerinin KDV'ye tabi olduğu hüküm altına alınmıştır. Buna göre, ormanlık alan tahsisi yapılan tesislerden alınan tahsis payı KDV Kanununun 1/3-f maddesi kapsamında KDV'ye tabi olmakla birlikte söz konusu tahsis bedelinin Genel Müdürlüğünüz tarafından ORKÖY fonuna aktarılması herhangi bir teslim veya hizmetin karşılığı oluşturmadığından KDV'ye tabi değildir." denilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Kenan AKDUMAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: 17/03/2026 tarihli E-64994458-130[5524-339]-30870 sayılı yazı.

Dağıtım:

Gereği:

Kültür ve Turizm Bakanlığına

(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

İç Denetim Birimi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 657E3618-EED6-4854-B3C8-5F048D91C8B2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Orman ve Köy İlişkileri Dairesi Başkanlığına

Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560

Yenimahalle - ANKARA

Tel : +90 312 296 32 15

www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Murat ÇETNER

Mühendis

Telefon No: (312) 296 40 00-

3175



Orman Bölge Müdürlüklerine

Hukuk Müşavirliğine
Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığına
Orman ve Köy İlişkileri Dairesi Başkanlığına
Ağaçlandırma Dairesi Başkanlığına
İnşaat ve İkmal Dairesi Başkanlığına
6 Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 657E3618-EED6-4854-B3C8-5F048D91C8B2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İnşaat ve İkmal Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 32 15
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Murat ÇETNER
Mühendis
Telefon No: (312) 296 40 00-
3175





T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : E-64994458-130[5524-339]-30870
Konu : ORKÖY Tahsis Payı Hk.

17.03.2026

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 07.02.2024 tarihli ve E-17724910-380-E.10912969 sayılı yazı.
b) 23.09.2024 tarihli ve 64994458-130-74748 sayılı yazımız.
c) 19.03.2025 tarihli ve E-17724910-380-E.15031730 sayılı yazı.
ç) 24.03.2025 tarihli ve 64994458-130-27028 sayılı yazımız.
d) 25.11.2025 tarihli ve E-91238605-846.01-E.17783985 sayılı yazı.

Genel Müdürlüğünüzden alınan ilgi (a)'da kayıtlı yazınız ile, ormanlarda yer alacak turizm yatırımı belgeli tesislerin, ödemek zorunda oldukları tahsis payı bedelinin zamanında ödenmemesi halinde 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkında Kanun kapsamında gecikme zammı oranında faiz uygulanarak bedelin tahsil edildiği, turizm yatırım belgeli tesisler tarafından yapılan ödemelerde gecikme yaşanması halinde, vadesinde ödenmeyen alacaklara ilişkin gecikme zammından katma değer vergisi (KDV) tahsil edilip edilmeyeceği hususunda Başkanlığımız görüşünün bildirilmesinin istenilmesi üzerine ilgi (b)'de kayıtlı yazımız ile görüşümüz bildirilmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazınız ile, söz konusu Başkanlığımız görüşünün yeniden değerlendirilmesi talep edilmiş olup, ilgi (ç)'de kayıtlı yazımız ile görüşümüze ilave edilecek bir hususun bulunmadığı bildirilmiştir.

Bu defa ilgi (d)'de kayıtlı yazınız ve eklerinin incelenmesinden, söz konusu Başkanlığımız görüşünün tekrar değerlendirilerek Genel Müdürlüğünüze bildirilmesi talep edilmekte olup, konuya ilişkin olarak Başkanlığımız görüşüne aşağıda yer verilmiştir.

3065 sayılı KDV Kanununun 1/3-f maddesinde, Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralanması işlemlerinin KDV'ye tabi olduğu hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, ormanlık alan tahsisi yapılan tesislerden alınan tahsis payı KDV Kanununun 1/3-f maddesi kapsamında KDV'ye tabi olmakla birlikte söz konusu tahsis bedelinin Genel Müdürlüğünüz tarafından ORKÖY fonuna aktarılması herhangi bir teslim veya hizmetin karşılığını oluşturmadığından KDV'ye tabi değildir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Halil Çağdaş BARAN
Bakan a.
Gelir İdaresi Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TR19F9K2S1YVNNK
Devlet Mahallesi Merasim Caddesi No:9/1 Çankaya Ankara
Telefon No: 0312 415 30 00 Faks No: 0312 415 28 21 - 22
e-Posta : İnternet Adresi : <https://gib.gov.tr>
KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Bilgi için: Şeyda ORAL
Devlet Gelir Uzmanı
(55- Şb.)
Telefon No:

