



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü

Sayı : E-57301711-010.07.01-1946719

06.10.2020

Konu : Hazinesinin Özel Mülkiyetinde Veya
Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında
Bulunan Taşınmazların Tahsisi ile
Orman Rejimine Alınma Usul ve
Esasları

DAĞITIM YERLERİNE

TAMİM NO: 2020/1

Amaç ve Kapsam

MADDE 1 - (1) Hazinesinin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların ağaçlandırmak, erozyon kontrolü çalışmaları yapmak ve Devlet ormanı olarak kullanmak üzere tahsisi ile orman rejimine alınma usul ve esaslarını düzenlemektir.

(2) Kesinleşmiş orman kadastro çalışmalarına göre Devlet ormanı sayılan alanlar veya taşınmazlar, 6831 sayılı Orman Kanununun 6 ncı maddesi gereği talebe bağlı olmaksızın Milli Emlak Genel Müdürlüğüne Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi gerektiğinden bu tamim kapsamı dışındadır.

Dayanak

MADDE 2 - (1) Anayasamızın 169 uncu maddesi, 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 3, 6, 11, 57 ve 58 nci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 3 - (1) Bu tamimde geçen;

- Birim: Kadastro çalışması yapılan köy, mahalle ve beldeyi,
- Bölge müdürlüğü: Orman bölge müdürlüklerini,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : NSZTFZEV

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Be tepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560
Yenimahalle/ANKARA

Bilgi için:Hasan AYHAN
Bölge Müdürü

Telefon No: 312 296 31 35 Belge Geçer No: 312 296 31 36
e-posta: kdm03@ogm.gov.tr internet adresi:www.ogm.gov.tr



c)Bölge müdürlüğü heyeti: Bölge müdürlüğünce oluşturulan, bölge müdür yardımcısı başkanlığında ağaçlandırma/ağaçlandırma ve silvikültür şube müdürü, varsa etüd proje başmühendisi ile kadastro ve mülkiyet şube müdüründen oluşan komisyonu,

ç)Fiili orman: Kesinleşen orman tahdit/kadastrosuna göre orman sınırları dışında olup 3,0 hektardan büyük ve en az 2 kapallılıkta (%40 üzeri) orman ağaçları bulunan yerleri,

d)Genel Müdürlük: Orman Genel Müdürlüğünü,

e)İdare: Orman Genel Müdürlüğü merkez ve taşra teşkilatını,

f)İşletme müdürlüğü: Orman işletme müdürlüklerini,

g)İşletme müdürlüğü heyeti: İşletme müdürlüğünce oluşturulan, işletme müdür yardımcısı başkanlığında ilgili işletme şefi varsa ağaçlandırma ve toprak muhafaza şefi, kadastro ve mülkiyet şefi ya da orman mühendisinden oluşan en az üç kişilik komisyonu,

ğ)Kesin tahsis: Tahsis amacı doğrultusunda ağaçlandırma ve erozyon kontrolü çalışmaları tamamlanmış sahanın Orman Genel Müdürlüğü adına tahsisi,

h)Ön tahsis: Ağaçlandırma ve erozyon kontrolü çalışması yapılmak üzere geçici süre ile Orman Genel Müdürlüğü adına yapılan tahsisi,

ifade eder.

Ağaçlandırma ve erozyon kontrolü çalışması ile ilgili tahsis işlemleri

MADDE 4- (1) Hazinesinin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlardan, ağaçlandırma veya erozyon kontrolü çalışması yapılmak üzere tahsisi talep edilecek sahalardan için işletme müdürlüğü heyeti tarafından ön etüd raporu düzenlenir. İşletme müdürü tarafından onaylanır.

Heyet tarafından tahsise konu taşınmaz ile ilgili;

a)Taşınmazın teknik yönden ağaçlandırmaya uygun olması,

b)Taşınmazın içerisinde işgalli alanların olmaması,

c)Yerleşim yerlerine yakın sahalarda, yerleşim yerinin gelişiminin göz önünde bulundurulması,

ç) Taşınmazın sosyal problemlili sahalardan olmaması,

d) Devlet ormanına veya başka bir ağaçlandırma sahasına bitişik olmayan yerlerde 3,0 hektardan küçük olmaması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Do rulama Kodu : NSZTFZEV

Belge Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Be tepe Mahallesi Sö ütüzü Caddesi No:8/1 06560

Bilgi için:Hasan AYHAN

Yenimahalle/ANKARA

ube Müdürü

Telefon No: 312 296 31 35 Belge Geçer No: 312 296 31 36

e-posta: kdm03@ogm.gov.tr internet adresi:www.ogm.gov.tr



e) Taşınmazın mera, otlak, yaylak, kışlak gibi alanlardan olmaması,

f) Köylerin; ziraat arazilerine, meralara ve otlaklara ulaşımını engelleyecek şekilde olmaması,

g) Taşınmazın mülkiyet yönünden ihtilafı olmaması,

şartları aranır.

(2) Ağaçlandırma veya erozyon kontrolü çalışması yapılmak üzere tahsisi talep edilecek saha işletme heyetince ölçülüp haritalama işlemleri yapılarak ön etüt raporu tanzim edilir, işletme müdürlüğünce rapor ve ekleri bölge müdürlüğüne gönderilir. Ancak, taşınmazın tamamının ağaçlandırmaya uygun olmaması halinde, ağaçlandırmaya uygun olan kısmının koordinatlı krokisi ön etüt raporuna eklenerek tahsis talebine konu edilir.

(3) Ön etüt raporu ve ekleri, bölge müdürlüğü heyetince yetki ve sorumluluklarına giren konulara göre incelenmesini müteakip bölge müdürünün onayına sunulur. Bölge müdürlüğünce uygun görülen sahalara ilgili Valilikten (Milli Emlak Müdürlüğü) ön tahsis talebinde bulunulur.

(4) Ağaçlandırma ve erozyon kontrolü çalışması yapılmak üzere tahsis edilen taşınmaz;

a) Ağaçlandırma ve toprak muhafaza şefi, işletme şefi ve kadastro ve mülkiyet şefi tarafından müştereken teslim alınır. Ağaçlandırma ve toprak muhafaza şefi ile kadastro ve mülkiyet şefi olmayan işletmelerde ilgili işletme şefi tarafından teslim alınır.

b) Tahsis olunan taşınmaz üzerinde tahsis amacına yönelik iş ve işlemler ilgili işletme müdürlüğünce yürütülür.

c) Ağaçlandırma ve erozyon kontrolü çalışmaları ön tahsis süresi içerisinde bitirilemeyen sahalara için bölge müdürlüğünce ek süre talebinde bulunulur.

ç) Ön tahsis süresinde amacı doğrultusunda çalışma yapılmayan ve kamu yararı doğrultusunda başka amaçla kullanılması gerekli yerler ile ön veya kesin tahsisi yapıldığı halde; ağaçlandırma ve erozyon kontrol çalışması yapılmayan sahalara ile ağaçlandırma ve erozyon kontrol çalışması tamamlanıp başarısız olan sahalardan orman olarak tescil edilmeyenler işletme müdürlüğü heyeti tarafından tespit edilip bölge müdürlüğüne bildirilir. Tespit edilen bu sahalarda, bölge müdürlüğü heyeti tarafından mahallinde inceleme yapılmak suretiyle ön veya kesin tahsisinin kaldırılmasına ilişkin rapor düzenlenir. Düzenlenen bu rapor ve ekleri bölge müdürlüğüne gönderilerek bölge müdürünce uygun görülmesi halinde onaylanır. Bölge müdürlüğünce tahsisin kaldırılması uygun görülen sahalara için ilgili Valilikten (Milli Emlak Müdürlüğü) talepte bulunulur.

(5) Ağaçlandırma ve erozyon kontrolü çalışması tamamlanmış sahalara ilgili olarak;

a) Tahsis amacı doğrultusunda ağaçlandırma ve erozyon kontrolü çalışmaları tamamlanmış başarılı sahalara, işletme müdürlüğü heyeti tarafından kesin tahsisine esas olmak üzere

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Do rulama Kodu : NSZTFZEV

Belge Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Be tepe Mahallesi Sö ütüzü Caddesi No:8/1 06560

Bilgi için:Hasan AYHAN

Yenimahalle/ANKARA

ube Müdürü

Telefon No: 312 296 31 35 Belge Geçer No: 312 296 31 36

e-posta: kdm03@ogm.gov.tr internet adresi:www.ogm.gov.tr



incelenerek düzenlenen rapor işletme müdürü onayıyla bölge müdürlüğüne gönderilir. Bölge Müdürlüğü heyetinin kontrolünden sonra Bölge müdürlüğüne ilgili Valilikten (Milli Emlak Müdürlüğü) kesin tahsisin yapılması için talepte bulunulur.

b) Erozyon kontrolü çalışması yapılan sahalarda; fidan dikilip orman oluşturulacak şekilde ağaçlandırma yapılmışsa bu tür sahaların kesin tahsisi 5' nci fıkranın (a) bendinde belirtilen usule göre yapılır.

c) Erozyon kontrolü çalışması yapılan sahalardan; sadece erozyonu önlemek amacıyla fiziki tesisler yapılan sahalar orman vasfını kazanamayacağından kesin tahsise konu edilemez, ön tahsis, 4 üncü madde (ç) bendinde belirtilen usullere göre kaldırılır.

(6) Ağaçlandırılan sahaların kesin tahsisi alındıktan sonra orman vasfı kazanıp kazanmadığı 3 yılda bir işletme heyetince kontrol edilir.

(7) Ağaçlandırmak suretiyle orman vasfı kazanan taşınmazlarla ilgili olarak,

a) İşletme müdürlüğü heyeti tarafından düzenlenip İşletme müdürünce onaylanan gerekçe raporuna istinaden bölge müdürlüğü heyetinin kontrolünden sonra bölge müdürlüğüne taşınmazın tahsis amacının "orman olarak kullanılmak üzere" değiştirilmesi için ilgili Valilikten (Milli Emlak Müdürlüğü) talepte bulunulur. Talep karşılanmaz ise yargı yoluna gidilir.

b) Orman olarak kullanılmak amacıyla kesin tahsisi yapılan saha; tescilli ise tapuda cins değişikliği yapılır, tescilsiz ise orman vasfıyla hazine adına tapuya tescil işlemleri işletme müdürlüğü tarafından tamamlanır. Kadastro ve mülkiyet şube müdürü kontrolünde, Orman Kadastro Teknik İzahnamesine göre işlem yapılır.

Orman olarak kullanılmak üzere yapılacak tahsis işlemleri

MADDE 5- (1)-Kesinleşmiş orman kadastro çalışmalarına göre Devlet ormanı sınırları dışında olup, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan veya mülkiyeti Hazineye ait muhtelif vasıflı taşınmazlarda ve 6831 sayılı Orman Kanununun 2' nci ve 2/B madde uygulamaları ile orman sınırları dışına çıkarılan taşınmazlarda, orman sınırlarına bitişik olmayan ve üzerinde fiili orman bulunan yerler ile alan büyüklüğüne bakılmaksızın orman sınırlarına bitişik olup mevcut ormanın devamı mahiyetinde orman ağaçlarının bulunduğu yerlere ilişkin;

a) İşletme müdürlüğü heyeti tarafından düzenlenen ve işletme müdürünce onaylanan gerekçe raporu; renklendirilmiş harita, sayısal veriler ve diğer belgeler eklenerek bölge müdürlüğüne gönderilir.

b) Bölge müdürlüğüne gönderilen rapor ve ekleri kadastro ve mülkiyet şube müdürlüğüne incelendikten sonra bölge müdürünün onayına sunulur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : NSZTFZEV

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Be tepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560

Bilgi için:Hasan AYHAN

Yenimahalle/ANKARA

Şube Müdürü

Telefon No: 312 296 31 35 Belge Geçer No: 312 296 31 36

e-posta: kdm03@ogm.gov.tr internet adresi:www.ogm.gov.tr



c) Bölge müdürlüğünce, ilgili Valilikten (Milli Emlak Müdürlüğü) Devlet ormanı olarak kullanılmak üzere tahsis talebinde bulunulur.

ç) Bölge müdürlüğünün ilgili Valilikten (Milli Emlak Müdürlüğü) Devlet ormanı olarak kullanılmak üzere tahsis talebinin karşılanmaması halinde yargı yoluna gidilir.

d) Devlet ormanı olarak kullanılmak üzere tahsis edilen taşınmaz; tescilli ise tapuda cins değişikliği yapılır, tescilsiz ise orman vasfıyla tapuya tescil işlemleri tamamlanır. Kadastro ve mülkiyet şube müdürü kontrolünde, Orman Kadastro Teknik İzahnamesine göre işlem yapılır.

(2) Tapu ve kadastro veya imar mevzuatına göre ilgilileri adına oluşturulan ve tapuda kişiler adına kayıtlı olan taşınmazlardan olup Hazine adına orman sınırı dışına çıkarıldığı gerekçesiyle tapu kütüklerine 2/B belirtmesi konulup 6292 sayılı Kanun gereğince bu belirtmeler terkin edilen taşınmazlar ile mülga 2924 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanun uygulamaları ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun ile kullanıcılarına satılan taşınmazlarda (Bu Kanunun 6 ncı maddesi 12 nci fıkrası ile 11 inci maddesi 4 üncü fıkrası kapsamında kalan taşınmazlar hariç) fiili orman tespiti yapılamaz, yapılmış olan fiili orman tespitlerinden (müfettiş raporları dahil) vazgeçilir, bu nitelikteki taşınmazlarla ilgili fiili orman gerekçesi ile dava açılmaz, açılan davalardan vazgeçilir. Belirtilen taşınmazlarla ilgili ağaçlık alanın büyüklüğüne göre Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliğinin 19 uncu maddesi üçüncü fıkrasına göre değerlendirme yapılır.

MADDE 6- (1) Kesinleşen orman kadastro çalışmaları veya hükmen Devlet ormanı sayılan alanlar dışında Hazinesinin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerden "**orman olarak kullanılmak üzere**" tahsisi alınarak tescili sağlanan, re'sen tahsis edilerek "**orman**" vasfı ile Hazine adına tescili sağlanan, 6831 sayılı Orman Kanununun 2' nci ve 2/B madde uygulamaları ile Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ve Hazine adına tescilli yerlerden "**fiili orman**" tespiti yapılarak yine orman vasfı ile Hazine adına tescili sağlanan taşınmazların tahsisinden idari işlemlerle vazgeçilemez, orman vasfı idari işlemlerle değiştirilemez.

(2) Kesinleşen orman kadastro çalışmaları veya hükmen Devlet ormanı sayılan alanlar dışında Hazinesinin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler ile 6831 sayılı Orman Kanununun 2'nci ve 2/B madde uygulamaları ile Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ve orman veya fiili orman vasfı ile Hazine adına tescilli yerler hariç olmak üzere yapılan incelemeler sonucu "**orman**" veya "**fiili orman**" tespiti yapılarak (müfettiş raporları dahil) henüz tahsisi talep edilmeyen veya tahsis talebinde bulunulan ancak, Milli Emlak Genel Müdürlüğünce İdaremiz adına tahsis işlemleri gerçekleşmeyen ya da tahsisi gerçekleştiği halde orman vasfı ile henüz tescil sağlanamayan taşınmazlarla ilgili tahsis taleplerinden vazgeçilebilmesi için bölge müdürlüğünce orman kadastro komisyonu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Do rulama Kodu : NSZTFZEV

Belge Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Be tepe Mahallesi Sö ütüzü Caddesi No:8/1 06560

Bilgi için:Hasan AYHAN

Yenimahalle/ANKARA

ube Müdürü

Telefon No: 312 296 31 35 Belge Geçer No: 312 296 31 36

e-posta: kdm03@ogm.gov.tr internet adresi:www.ogm.gov.tr



görevlendirilir, orman kadastro komisyonu tahsis talebine ilişkin incelemenin yapıldığı tarih itibari ile vasıf tayini yapar. Tahsis talebine ilişkin ilk incelemenin yapıldığı tarihte söz konusu taşınmazların orman vasfında olmadığı orman kadastro komisyonunca tespit edilmesi halinde tahsis talebinden vazgeçilebilir. Orman kadastro komisyonunca taşınmazların orman vasfında olduğunun tespit edilmesi halinde tahsis talepleri yenilenerek bu tamim kapsamında işlemler yürütülür.

MADDE 7- (1) Bu tamim kapsamındaki iş ve işlemler ORBİS üzerinde yapılır.

Yürürlükten Kaldırılan Tamim

MADDE 8- (1) 13.04.2015 tarih ve 2015/1 sayılı "Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların orman rejimine alınma usul ve esasları" tamimi yürürlükten kaldırılmıştır.

Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların ağaçlandırmak, erozyon kontrolü çalışmaları yapmak veya Devlet ormanı olarak kullanılmak üzere tahsisi ile orman rejimine alınma iş ve işlemleri bu tamime göre yapılacaktır.

Gereğini önemle rica ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

Dağıtım:

Tüm Teşkilata

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : NSZTFZEV

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Be tepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560
Yenimahalle/ANKARA

Bilgi için:Hasan AYHAN
Genel Müdürü

Telefon No: 312 296 31 35 Belge Geçer No: 312 296 31 36
e-posta: kdm03@ogm.gov.tr internet adresi:www.ogm.gov.tr

