



T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü



Sayı : 57301711-010.07.01/567393

13.04.2015

Konu : Hazinesinin özel mülkiyetinde veya  
Devletin hüküm ve tasarrufu altında  
bulunan taşınmazların orman rejimine  
alınma usul ve esasları

Tamim No:2015/1  
TÜM TEŞKİLATA

### Maksat ve Kapsam

**MADDE 1 - (1)** Hazinesinin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların ağaçlandırmak veya Devlet ormanı olarak kullanılmak üzere orman rejimine alınma usul ve esaslarını düzenlemektir.

### Dayanak

**MADDE 2 - (1)** Anayasamızın 169'uncu maddesi, 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 3, 6, 11, 57 ve 58'inci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

### Tanımlar

**MADDE 3 - (1)** Bu tamimde geçen;

- Bölge müdürlüğü: Orman bölge müdürlüklerini,
- Bölge müdürlüğü heyeti: Bölge müdürlüğünce, bölge müdür yardımcısı başkanlığında ağaçlandırma/ağaçlandırma ve silvikültür şube müdürü ile kadastro ve mülkiyet şube müdüründen oluşan en az üç kişilik komisyonu,
- Fiili Orman: Kesinleşen orman tahdit/kadastrasına göre orman sınırları dışında olup 3,0 hektardan büyük ve en az 2 kapalılıkta (%40 üzeri) orman ağaçları bulunan yerleri,
- Genel Müdürlük: Orman Genel Müdürlüğünü,
- İdare: Orman Genel Müdürlüğü merkez ve taşra teşkilatını,
- İşletme müdürlüğü: Orman işletme müdürlüklerini,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Söğütözü Cad. No: 14/E  
YEN MAHALLE/ANKARA  
Telefon No: 312 207 65 53 Belge Geçer No: 312 207 65 55  
e-posta: kdm03@ogm.gov.tr internet adresi:

Ayrıntılı bilgi için:  
H.AYHAN  
Md.



f) İşletme müdürlüğü heyeti: İşletme müdürlüğünce, işletme müdür yardımcısı başkanlığında ilgili işletme şefi varsa ağaçlandırma ve toprak muhafaza şefi yoksa orman yüksek mühendisi ya da orman mühendisinden oluşan en az üç kişilik komisyonu,

g) Kesin tahsis: Tahsis amacı doğrultusunda ağaçlandırma ve erozyon kontrolü çalışmaları tamamlanmış sahanın Orman Genel Müdürlüğü adına tahsisi,

ğ) Ön tahsis: Ağaçlandırma çalışması yapılmak üzere geçici süre ile Orman Genel Müdürlüğü adına yapılan tahsisi,

ifade eder.

### **Ağaçlandırma ve erozyon kontrolü çalışması ile ilgili tahsis işlemleri**

**MADDE 4-** (1) Hazinesinin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan ve orman rejimine alınması gereken taşınmazların, ağaçlandırma çalışması yapılmak üzere tahsisi talep edilir. Tahsisi talep edilecek sahalardan için işletme müdürlüğü heyeti tarafından ön etüt raporu düzenlenir.

Heyet tarafından tahsise konu taşınmaz ile ilgili;

- a) Taşınmazın teknik yönden ağaçlandırmaya uygun olması,
- b) Taşınmazın içerisinde işgalli alanların olmaması,
- c) Saha içerisindeki özel mülkiyete ait yerlerin ayrılması,
- ç) Yerleşim yerlerine yakın sahalardan tahsis taleplerinde yerleşim yerlerinin gelişiminin göz önünde bulundurulması,
- d) Seçilen sahalardan sosyal problemlili sahalardan olmaması,
- e) Orman veya başka bir ağaçlandırma sahasına bitişik olmayan yerlerde 3,0 hektardan küçük olmaması,
- f) Tahsisi talep edilen taşınmazların mera, otlak, yaylak, kışlak gibi alanlardan olmaması,
- g) Köylerin, ziraat arazilerinin, meralardan, otlakların ulaşımını engelleyecek şekilde olmaması,
- ğ) Mülkiyet yönünden ihtilafli olmaması,
- h) Ön tahsis süresinde projelendirilerek ağaçlandırma çalışmaları bitirilebilecek büyüklükte olması,

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C.  
ORMAN VE SU İLER BAKANLI I  
Orman Genel Müdürlü ü



şartları aranır.

(2) Ağaçlandırma çalışması yapılmak üzere tahsisi talep edilecek saha, ölçülüp haritalama işlemlerini müteakip sayısal veriler ön etüt raporuna eklenerek bölge müdürlüğüne gönderilir.

(3) Ön etüt raporu ve ekleri, ağaçlandırma/ağaçlandırma ve silvikültür şube müdürlüğü ile kadastro ve mülkiyet şube müdürlüğü yetki ve sorumluluklarına giren konuların incelenmesini müteakip bölge müdürünün onayına sunulur. Bölge müdürlüğüne uygun görülen sahalara için ilgili Valilikten (Defterdarlık) ön tahsis talebinde bulunulur.

(4) Ağaçlandırma çalışması yapılmak üzere tahsis edilen taşınmaz;

a) Ağaçlandırma ve toprak muhafaza şefi ve işletme şefi tarafından müştereken teslim alınır. Ağaçlandırma ve toprak muhafaza şefi olmayan işletmelerde ilgili işletme şefi tarafından teslim alınır.

b) Tahsis olunan taşınmaz üzerinde tahsis amacına yönelik iş ve işlemler ağaçlandırma ve toprak muhafaza şefliği, ağaçlandırma ve toprak muhafaza şefliği olmayan yerlerde ise ilgili işletme şefliğince yürütülür.

c) Ağaçlandırma çalışmaları ön tahsis süresi içerisinde bitirilemeyen sahalara için ek süre talebinde bulunulur.

ç) Ön tahsis süresinde amacı doğrultusunda çalışma yapılmayan ve kamu yararı doğrultusunda başka amaçla kullanılması gerekçesi ile tahsis kaldırma talebinde bulunan yerlerde, bölge müdürlüğü heyeti tarafından incelenmek suretiyle tahsisten vazgeçilebilir.

(5) Ağaçlandırma çalışması tamamlanmış sahalara ilgili olarak;

a) Tahsis amacı doğrultusunda ağaçlandırma çalışmaları tamamlanmış saha, işletme müdürlüğü heyeti tarafından kesin tahsise esas olmak üzere incelenerek düzenlenen rapor bölge müdürlüğüne gönderilir. Bölge müdürlüğüne ilgili Valilikten (Defterdarlık) kesin tahsisin yapılması için talepte bulunulur.

b) Erozyon kontrolü çalışması yapılan sahalarda; fidan dikilip orman oluşturulacak şekilde ağaçlandırma yapılmışsa bu tür sahalara kesin tahsisi 5' nci fıkranın (a) bendinde belirtilen usule göre yapılır.

c) Erozyon kontrolü çalışması yapılan sahalardan; sadece erozyonu önlemek amacıyla fiziki tesisler yapılan sahalara orman vasfını kazanamayacağından kesin tahsise konu edilemez.

(6) Ağaçlandırmak suretiyle orman vasfı kazanan taşınmazla ilgili olarak;

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü



- a) İşletme müdürlüğü heyeti tarafından düzenlenecek gerekçe raporuna istinaden bölge müdürlüğünce taşınmazın tahsis amacının "orman olarak kullanılmak üzere" değiştirilmesi için ilgili Valilikten (Defterdarlık) talepte bulunulur.
- b) Orman olarak kullanılmak üzere tahsis edilen saha; tescilli ise tapuda cins değişikliği yapılır, tescilsiz ise orman vasfıyla tapuya tescil işlemleri tamamlanır. Kadastro ve mülkiyet şube müdürü kontrolünde, Orman Kadastro Teknik İzahnamesine göre orman kadastro haritalarına işlenmek suretiyle alanlar cetveli yeniden düzenlenir.
- c) Yenilenen harita ve alanlar cetveli, orman kadastro dosyasına eklenir ve orman kadastro dosyası dağıtılan birimlere gönderilir.
- ç) Orman kadastro yapılmayan birimlerde ise bu sahalarda yapılacak orman kadastro çalışmalarında dikkate alınıp orman sınırlarına dahil edilir.

### **Orman olarak kullanılmak üzere yapılacak tahsis işlemleri**

**MADDE 5-** (1) Orman kadastro çalışmaları yapılmamış yerlerde orman vasfında olduğu tespit edilen ve tahsise alınması zorunluluk arz eden Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan veya mülkiyeti Hazineye ait muhtelif vasıflı taşınmazlara ilişkin;

- a) İşletme müdürlüğü heyeti tarafından düzenlenecek gerekçe raporuna; renklendirilmiş harita, sayısal veriler ve diğer belgeler eklenerek bölge müdürlüğüne gönderilir.
- b) Bölge müdürlüğüne gönderilen rapor ve ekleri kadastro ve mülkiyet şube müdürlüğünce incelendikten sonra bölge müdürünün onayına sunulur.
- c) Bölge müdürlüğünce, ilgili Valilikten (Defterdarlık) Devlet ormanı olarak kullanılmak üzere tahsis talebinde bulunulur.
- ç) Devlet ormanı olarak kullanılmak üzere tahsis edilen taşınmazın orman vasfıyla tapuya tescil işlemleri işletme müdürlüğünce takip edilerek sonuçlandırılır.
- d) Bu sahalarda orman kadastro çalışması yapılırken orman sınırlarına dahil edilir.

(2) Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan veya mülkiyeti Hazineye ait muhtelif vasıflı taşınmazlarda; Kesinleşen orman tahdit/kadastrosuna göre orman sınırlarına bitişik olmayan Fiili Orman olduğu tespit edilen yerler ile alan büyüklüğüne bakılmaksızın kesinleşen orman tahdit/kadastrosuna göre orman sınırlarına bitişik olan orman ağaçlarının bulunduğu yerler;

- a) İşletme müdürlüğü heyeti tarafından düzenlenecek gerekçe raporuna renklendirilmiş harita, sayısal veriler ve diğer belgeler eklenerek bölge müdürlüğüne gönderilir.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü



b) Bölge müdürlüğüne gönderilen rapor ve ekleri kadastro ve mülkiyet şube müdürlüğünce incelendikten sonra bölge müdürünün onayına sunulur.

c) Bölge müdürlüğünce, ilgili Valilikten (Defterdarlık) Devlet ormanı olarak kullanılmak üzere tahsis talebinde bulunulur.

ç) Devlet Ormanı olarak kullanılmak üzere tahsis edilen saha; tescilli ise tapuda cins değişikliği yapılır, tescilsiz ise orman vasfıyla tapuya tescil işlemleri tamamlanır. Kadastro ve mülkiyet şube müdürü kontrolünde, Orman Kadastrosu Teknik İzahnamesine göre orman kadastro haritalarına işlenmek suretiyle alanlar cetveli yeniden düzenlenir.

d) Yenilenen harita ve alanlar cetveli, orman kadastro dosyasına eklenir ve orman kadastro dosyası dağıtılan birimlere gönderilir.

(3) Devlet ormanı olarak kullanılmak üzere tahsis talebinin karşılanmaması halinde düzenlenecek rapor ve ekleri Genel Müdürlüğe gönderilir. Genel Müdürlük değerlendirmesi sonucunda bölge müdürlüğüne yapılacak işlemlerle ilgili olarak talimat verilir.

## 2. ve 2/B Sahalarının tahsisi ile ilgili işlemler

**MADDE 6-** (1) 6831 sayılı Orman Kanununun 2' nci ve 2/B madde uygulamaları ile orman sınırları dışına çıkarılan ancak Fiili Orman olduğu idareimizce tespit edilen taşınmazlar ile alan büyüklüğüne bakılmaksızın orman sınırlarına bitişik orman ağaçlarının bulunduğu yerlere ilişkin;

a) İşletme müdürlüğü heyeti tarafından düzenlenecek gerekçe raporuna; renklendirilmiş harita, sayısal veriler ve diğer belgeler eklenerek bölge müdürlüğüne gönderilir.

b) Rapor, bölge müdürlüğü heyetince gerektiğinde arazi incelemesini müteakiben bölge müdürünün onayına sunulur.

c) Bölge müdürlüğünce uygun görülen yerler ilgili Valilikten (Defterdarlık) Devlet ormanı olarak kullanılmak üzere tahsis talebinde bulunulur.

ç) Devlet ormanı olarak kullanılmak üzere tahsis edilen saha; tescilli ise tapuda cins değişikliği yapılır, tescilsiz ise orman vasfıyla tapuya tescil işlemleri tamamlanır. Kadastro ve mülkiyet şube müdürü kontrolünde, Orman Kadastrosu Teknik İzahnamesine göre orman kadastro haritalarına işlenmek suretiyle alanlar cetveli yeniden düzenlenir.

d) Yenilenen bilgi, belge, harita ve alanlar cetveli orman kadastro çalışmasında dosya dağıtılan birimlere gönderilir.

(2) Bölge müdürlüğünce ilgili Valilikten (Defterdarlık) Devlet ormanı olarak kullanılmak üzere tahsis talebinin karşılanmaması halinde yargı yoluna gidilir.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C.  
ORMAN VE SU BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü



**GEÇİCİ MADDE 1-(1)** Bu tamimden önce;

a) Kesin tahsisi yapıldığı halde; ağaçlandırma ve erozyon kontrol çalışması yapılmayan sahalardan ağaçlandırma ve erozyon kontrol çalışması tamamlanıp başarısız olan sahalardan işletme müdürlüğü heyeti tarafından tespit edilir. Tespit edilen bu sahalarda, bölge müdürlüğü heyeti tarafından mahallinde inceleme yapılmak suretiyle kesin tahsisinin kaldırılmasına ilişkin rapor düzenlenir. Düzenlenen bu rapor ve ekleri bölge müdürlüğü görüşü ile birlikte Genel Müdürlüğe gönderilir. Genel Müdürlükçe inceleme yapıldıktan sonra tahsisin kaldırılması uygun görülen sahalardan için Maliye Bakanlığından (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) talepte bulunulur.

b) 5831 sayılı Kanun kapsamında çalışma yapılan yerlerde; orman vasfı ile ilan edilerek kesinleşen sahalardan hariç olmak üzere, Fiili Orman tespiti yapılan (müfettiş raporları dahil) henüz tahsisi talep edilmeyen veya tahsis talebinde bulunulan ancak, Maliye Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) idaremiz adına tahsis işlemleri gerçekleşmeyen sahalardan işletme müdürlüğü heyeti tarafından tespit edilir. Tespit edilen bu sahalarda bölge müdürlüğü heyeti tarafından mahallinde inceleme yapılmak suretiyle bu tamim kapsamında yeniden değerlendirilerek, tahsis talebinde bulunulması veya tahsisin kaldırılmasına ilişkin rapor düzenlenir. Düzenlenen bu rapor ve ekleri bölge müdürlüğü görüşü ile birlikte Genel Müdürlüğe gönderilir. Genel Müdürlükçe inceleme yapıldıktan sonra tahsis talebinde bulunulması veya tahsisin kaldırılması uygun görülen sahalardan için Maliye Bakanlığından (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) talepte bulunulur.

c) 5831 sayılı Kanun kapsamında çalışma yapılmayan yerlerde, Fiili Orman tespiti yapılarak (müfettiş raporları dahil) henüz tahsisi talep edilmeyen veya tahsis talebinde bulunulan ancak Maliye Bakanlığınca idaremiz adına tahsis işlemleri gerçekleşmeyen sahalardan işletme müdürlüğü heyeti tarafından tespit edilir. Tespit edilen bu sahalarda bölge müdürlüğü heyeti tarafından mahallinde inceleme yapılmak suretiyle bu tamim kapsamında yeniden değerlendirilerek, tahsis talebinde bulunulması veya tahsisin kaldırılmasına ilişkin rapor düzenlenir. Düzenlenen bu rapor ve ekleri bölge müdürlüğü görüşü ile birlikte Genel Müdürlüğe gönderilir. Genel Müdürlükçe inceleme yapıldıktan sonra tahsis talebinde bulunulması veya tahsisin kaldırılması uygun görülen sahalardan için Maliye Bakanlığından (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) talepte bulunulur.

ç) 2924 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanun uygulamaları ile kullanıcılarına satılmış olduğu halde, Fiili Orman tespiti yapılan (müfettiş raporları dahil) henüz tahsisi talep edilmeyen veya tahsis talebinde bulunulan ancak Maliye Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) idaremiz adına tahsis işlemleri gerçekleşmeyen sahalardan işletme müdürlüğü heyeti tarafından tespit edilir. Tespit edilen bu sahalarda bölge müdürlüğü heyeti tarafından mahallinde inceleme yapılarak rapor düzenlenir. Düzenlenen bu rapor ve ekleri bölge müdürlüğü görüşü ile birlikte Genel Müdürlüğe gönderilir. Genel Müdürlükçe inceleme yapıldıktan sonra, Maliye Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) dava açılması talebinde bulunulmaz, dava açılması talebinde bulunulmuşsa vazgeçilmesi sağlanır.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Söğütözü Cad. No: 14/E  
YEN MAHALLE/ANKARA  
Telefon No: 312 207 65 53 Belge Geçer No: 312 207 65 55  
e-posta: kdm03@ogm.gov.tr internet adresi:

Ayrıntılı bilgi için:  
HAYHAN  
.Md.



T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü




(2) 1'inci fıkrada tanımlanan işlemlerin bu tamimin yürürlüğe girmesinden itibaren en geç iki yıl içerisinde sonuçlandırılması zorunludur.

### Yürürlükten Kaldırılan Tamim

**MADDE 7-** (1) 28.06.2012 tarih ve 2012/1 sayılı "Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların orman rejimine alınma usul ve esasları" tamimi yürürlükten kaldırılmıştır.

Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların ağaçlandırmak veya Devlet ormanı olarak kullanılmak üzere orman rejimine alınma iş ve işlemleri bu tamime göre yapılacaktır.

Gereğini önemle rica ederim.

 e-imzalıdır

İsmail ÜZMEZ  
Genel Müdür

DAĞITIM:

-TÜM TEŞKİLATA

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.