Orman Bakanlığın'dan:

Özel Ormanlarda ve Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Müesseselerine Ait Ormanlarda Yapılacak İş ve İşlemler Hakkındaki Yönetmeliğin;

BİRİNCİ BÖLÜM:
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar:

Amaç:
Madde 1-Bu Yönetmeliğin amacı; özel ormanlara ve Amme Müesseselerine Ait Ormanlara ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesini düzenlemektir.

Kapsam:
Madde 2- Bu Yönetmelik özel ormanların ve amme müesseselerine ait ormanların idaresi, muhafazası ile bu ormanlarda yapılacak iş ve işlemler ile verilecek izinleri kapsar.(**26 Temmuz 2005 Tarih ve 25887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişik şekli)**

Dayanak:
Madde 3-Bu Yönetmelik, 6831 sayılı orman Kanunu uyarınca düzenlenmiştir.

Tanımlar:
Madde 4- Bu Yönetmelikte geçen;

a- Bakanlık : Çevre ve Orman Bakanlığını, **(26 Temmuz 2005 Tarih ve 25887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişik şekli)**

b- **Genel Müdürlük** :Orman Genel Müdürlüğünü,

c- **Orman İdaresi** : Orman Genel Müdürlüğünün merkez ve taşra birimlerini,

ç- **Bölge Müdürlüğü** : Orman Bölge Müdürlüğünü,

d- **İşletme Müdürlüğü**:Orman İşletme Müdürlüğünü,

e- **İnceleme ve Değerlendirme Raporu**: özel orman sahiplerinin müracaatı üzerine Genel Müdürlükçe alınacak bakanlık Oluruna dayanak teşkil etmek üzere taşradan gönderilecek raporu,

f- **Özellik Oluru.** Tapu ile sahipli olup 3 hektardan büyük bir orman sahasının özel orman statüsüne dair Bakanlık olurunu,

g- **Özel Orman Amenajman Planı**: Özelliği tasdik olunan bir özel ormana ait Amenajman Planını;

h- **2/B Maddesi:** 6831 sayılı Orman kanununun 1 nci maddesine göre orman sayılmayan yerlerden, 31.12.1981 tarihinden önce bilim ve fen bakımından orman niteliğini tam olarak kaybetmiş olan; tarla,bağ,bahçe,meyvelik,zeytinlik,fındıklık,fıstıklık,(Antep fıstığı), çam fıstığı) gibi çeşitli tarım alanları veya otlak, kışlak,yaylak gibi hayvancılıkta kullanılmasında yarar olduğu tespit edilen araziler ile şehir,kasaba, ve köy yapılarının toplu olarak bulunduğu yerleşim alanlarının devlete ait ise hazine adına, özel orman ise sahipleri adına, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ise bu müesseseler adına orman sınırları dışına çıkarılmasını,

ı- **Mesul Müdür** : Özel orman sahipleri birden fazla ise, bu özel ormana ait iş ve işlemleri yürütmek üzere noter kanalıyla özel orman sahipleri arasından seçilen veya özel orman sahiplerince dışarıdan tayin edilen, yada 6831 sayılı Orman Kanununun 53 ncü maddesi hükmüne göre Orman İdaresinin talebi üzerine Mahkeme kararı ile atanan orman İdaresine karşı sorumlu kişiyi,

i- **47.Madde Şerhi** : 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun 47 nci maddesi uyarınca, amme müesseselerine ait ormanların parçalanarak şahıslara veya müesseselere toprağı ile birlikte devir ve temlik edilemeyeceğine dair tapu sicilindeki beyanlar hanesine konulacak şerhi, **(26 Temmuz 2005 Tarih ve 25887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişik şekli)**

j- **52. Madde Şerhi:** 6831 sayılı Orman Kanununun 22/5/1987 tarihli ve 3373 sayılı kanunla
değişik 52. Madde uyarınca, ekim ve dikim suretiyle meydana getirilen hususi ormanlar hariç olmak üzere hususi ormanların 500 hektardan küçük parçalar teşkil edecek şekilde parçalanıp, başkalarına temlik ve mirascılar arasında ifrazen taksim edilemeyeceği ve üzerinde aynı madde hükmü dışında inşaat yapılamayacağına dair tapu sicilindeki beyanlar hanesine konulacak şerhi,

k- **Ön İzin :** Özel orman alanı üzerinde 6831 sayılı Orman Kanununun 52 ve 17 nci maddelerine göre, amme müesseselerine ait ormanlarda ise 17 nci madde kapsamında verilecek kesin izne dayanak olmak üzere ve gerekli belgelerin hazırlattırılması amacıyla Bakanlıkça verilecek izni, **(26 Temmuz 2005 Tarih ve 25887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişik şekli)**

l- Kesin İzin : Özel orman alanı üzerinde 6831 sayılı Orman Kanununun 52 ve 17 nci maddelerine göre imar planlamasına uygun inşaat yapılmak üzere, amme müesseselerine ait ormanlarda ise 17 nci madde kapsamında Bakanlıkça verilecek izni, **(26 Temmuz 2005 Tarih ve 25887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişik şekli)**

İfade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Özel Ormanların Veya Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Müesseselerine Ait Ormanların Tesisi, Kadastrosu ve 2/B Madde Uygulaması :

Madde 5- Yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre Özel Ormanlar veya Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Müesseselerine ait ormanlar üç şekilde tesis edilir.

a-Bakanlık Oluru ile özel orman veya hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanların tesis edilmesi, aşağıdaki şekilde gerçekleştirilir.

Orman İşletmesi Müdür Yardımcısının Başkanlığında; ilgili İşletme Şefi ve varsa Kadastro Mülkiyet Şefi veya bir başka İşletme Şefi veya Teknik Elemanın iştirakı ile bir heyet kurulur. Bu heyet marifetiyle yerin incelenmesi sonucu " Orman Sayılmayan Yerlerdeki Ağaç ve Ağaççıklardan Sahiplerinin Faydalanma Şekil ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik" uygulaması ile alakalı olarak yürürlüğe konulmuş olmakla beraber özel orman veya amme müesseselerine ait ormanların tesisinde de kullanılabilecek nitelikte olan "Arazi İnceleme Tutanağı" düzenlenir. Arazi İnceleme tutanağı esas alınmak suretiyle " İnceleme ve Değerlendirme Raporu" düzenlenerek ve Orman Bölge Müdürlüğünce de onaylanarak merkeze gönderilir. Bu İnceleme ve Değerlendirme Raporu dayanak alınmak suretiyle Bakanlık Makamından istihsal edilecek "Olur" yolu ile Özel Orman veya amme veya Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Müesseselerine ait orman Özel Orman tesis edilir.

b-Mahkeme kararı ile özel orman veya hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanların tesis edilmesi, aşağıdaki şekilde gerçekleştirilir.

Özel orman veya Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Müesseselerine ait ormanların tesisine dayanak alınacak mahkeme kararının; dava konusu ormanlık alanın vasıf, sahiplilik ve tabi olması gereken statüsü konuları bakımından irdelenmiş, idaremizin taraf olduğu, Yargıtay ca onaylanmış hukuki bazda bütün işlemleri tamamlanarak kesinleşmiş olması gerekmektedir.

c-Orman kadastrosu çalışması sonucu özel orman veya hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait orman tesis edilmesi ise Orman Kadastro Komisyonlarınca;

1-9.7.1945 tarihli ve 4785 sayılı éOrman Kanununa Bazı Hükümler Eklenmesine ve bu Kanunun 1 nci Maddesinde Değişiklik Yapılmasına Dair kanun'un 2 nci Maddesinde sayılan ve Devletleştirme dışında bırakılan ormanlar.

2-24.3.1950 tarihli ve 5658 sayılı "Orman Kanununa Bazı Maddeler Eklenmesine ve Bu Kanunun 1 nci Maddesinde değişiklik Yapılmasına Dair Orlan Kanuna Ek Kanun uyarınca iade edilmiş ormanlar.

3- Kesinleşmiş Mahkeme İlamı ve Bakanlık Oluru ile tesis edilmiş özel ormanlar, yada amme müesseselerine ait ormanlar,

4-4785 Sayılı Kanunun yürürlük tarihi olan 13.07.1945 tarihinden sonra Orman İdaresi hasım gösterilerek açılan dava sonucunda alınan tapuların kapsadığı saha içerisinde kalan ormanlar,

5-Tapu ile sahipli arazi içerisinde bulunan ve 4785 Sayılı Kanunun yürürlük tarihinden sonra tabii olarak ekim-dikim yoluyla yetiştirilmiş ormanlar,

Üç hektardan büyük bulunmak ve tapuda gerçek ve tüzel kişiler adına kayıtlı olmak şartıyla özel orman yada amme müesseselerine ait orman olarak sınırlandırılırlar.

Sınırlandırmada bu maddenin (c) bendinin (1) ve (2) numaralı alt bentlerinde yazılı ormanlarda devletleştirme tarihindeki sınırlar, (3) numaralı alt bendinde yazılı ormanlarda Olur veya Mahkeme ilamındaki sınırlar, (4) ve (5) numaralı alt bentlerinde yazılı ormanlarda ise fiili sınırlar esas alınır.

Bu maddenin (b) ve (c) bentlerinde belirtilen mahkeme kararı ve orman kadastro çalışmaları, Bakanlık makamından alınacak özellik Oluruna dayanak teşkil eder.

Özel Ormanların veya Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Müesseselerine Ait Ormanların Kadastrosu ve 2/B Madde Uygulaması:

Madde 6- Özel ormanların ve amme müesseselerine ait ormanların kadastrosu; 15/7/2004 tarihli ve 25523 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 6831 Sayılı Orman Kanununa Göre Orman Kadastrosunun Uygulanması Hakkında Yönetmeliğin 28 inci maddesi kapsamında yerine getirilir. **(26 Temmuz 2005 Tarih ve 25887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişik şekli)**

Özel orman veya amme müesseselerine ait ormanlarda, orman sahipleri orman kadastro komisyonlarınca belirlenecek orman sınırlarını, sınır tespit tarihinden itibaren iki yıl içinde beton kazık dikmek veya sabit kayalar üzerine işaretler konulmak suretiyle belli etmeye mecburdurlar. **(26 Temmuz 2005 Tarih ve 25887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişik şekli)**

Yine 6831 Sayılı Orman Kanununa Göre Orman Kadastrosunun Uygulanması Hakkında Yönetmeliğin 44 üncü maddesi gereğince özel orman veya amme müesseselerine ait ormanlar sahipleri tarafından istendiği ve giderleri karşılandığı taktirde, orman kadastro komisyonlarınca 2/B madde uygulaması yönünden incelemeye tabi tutulur. **(26 Temmuz 2005 Tarih ve 25887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişik şekli)**

Bu gibi yerlerde 2/B uygulaması ile orman sınırları dışına çıkarılan yerler sahiplerine intikal eder.

Yürürlükteki 6831 sayılı Orman kanununa göre e bir defa 1 inci madde veya 2/B Madde uygulaması yapılan özel orman yada amme müesseselerine ait ormanda bu maksatla yeniden çalışılamaz.

Ayrıca, özel orman alanının Orman İdaresinin bilgisi dışında çeşitli nedenlerle ifraz ve parselasyon olaylarına konu edilmiş olması 2/B Maddesi bazında yapılacak uygulamaya engel teşkil etmez.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Özel orman ve hükmi şahsiyete Hazi Amme Müesseselerine ait ormanlarda Amenajman Planının yapılması, mesul Müdür Tayini ve tapu Siciline Şerh verilmesi

Amenajman Planı

Madde 7- Özel Orman ve Amme Müesseselerine ait ormanlarda Amenajman Planının yapılması, onaylanması ve uygulamasının takibi,

a- Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Müesseselerine ait Ormanlarda Amenajman Planının yapılması, onaylanması ve uygulamasının takibi,

Amme müesseselerine ait Ormanlar Orman İdaresi tarafından parasız olarak tanzim edilecek harita ve amenajman planlarına göre ya sahiplerince işletilir veya işletilmesi başkasına verilebilir. Yapılan plana uyulup uyulmadığını Orman İdaresi kontrol eder.

Söz konusu planların tanzim ve onay işi merkezde Orman İdaresi ve Planlama Dairesi Başkanlığı ile Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı tarafından müştereken, uygulamasının takibi ve kontrolü ise Orman İdaresi ve Planlama Dairesi Başkanlığı ile Mahalli Orman İdaresi tarafından müştereken yürütülür.

b- Özel Ormanlarda Amenajman Planının Yaptırılması, Onaylanması ve Uygulanmasının Takibi,

Özel orman Amenajman planları Özel Orman sahipleri tarafından Amenajman Yönetmeliği ve 22.12.1994 tarih ve 4870 sayılı tamim esaslarına göre yaptırılır.

Özel Orman sahibi tarafından yaptırılan amenajman planı, mülkiyet ve amenajman tekniği yönünden Kadastro ve Mülkiyet Dairesi ile Orman İdaresi ve Planlama Dairesi elemanlarınca kontrol edilir. Varsa eksiklikleri giderildikten sonra bu Dairelerin ilgili Şube Müdürleri ve Daire Başkanları tarafından planın uygulanmasında sakınca olmadığı belirtilerek imza edilir, tasdik olunur.

Özel orman amenajman planlarının sahipleri tarafından yaptırılıp tasdik ettirilmemesi halinde plan orman idaresi tarafından yaptırılarak masrafı iki yıl içinde dört eşit taksit halinde sahiplerinden alınır.

Amenajman planının uygulanmasının takibi ve kontrolü ise, Orman İdaresi ve Planlama Dairesi Başkanlığı ile Mahalli Orman İdaresi tarafından müştereken yürütülür.

Mesul Müdür Tayini:

Madde 8-Özel orman sahipleri birden fazla ise içlerinden birini veya bir başkasını Orman İdaresine karşı Mesul Müdür olarak tayin etmek zorundadırlar.

Özel orman sahiplerince bu şart Özel Orman tesisi Olurunun tebliğ tarihinden itibaren üç ay içinde yerine getirilmediği taktirde Orman İdaresince Sulh Hukuk Mahkemesinde hasımsızdan dava açılarak Mesul Müdür tayin edilmesi istenir.

Mahkeme kanalı ile atanacak Mesul Müdürün Özel Orman mülk sahipleri veya mahalli resmi kişiler (Köy veya Mahalle Muhtarı, Belde Belediye Başkanı) arasından seçilmesine özen gösterilir.

Özel Orman mülk sahiplerinin tamamını temsil eder mahiyette noter kanalı ile atanacak olan Mesul Müdür amenajman planlarına göre özel ormanın işletilmesi ve muhafazası ile alakalı tüm iş ve işlemlerde Orman İdaresine karşı sorumludur.

Mahkeme kararı ile atanmış olan Mesul Müdür idari ve teknik bazda Orman İdaresine karşı iş ve işlemleri (Amenajman plan tanzimi vb.) yürütebilmekle beraber kesim, nakil, yapılaşma vb. gibi doğrudan faydalanmaya yönelik işleri ancak özel orman mülk sahiplerinden vekalet veya onay aldığı bölümlerinde yürütebilir.

Atanmış olan Mesul Müdür bu görevini vekaleten bir başkasına devredemez. Özel Orman sahipleri veya atamaya yetkili merci tarafından azledilmesi halinde yerine bir Mesul Müdür tayin edilebilir ve tayin edilen Mesul Müdür Orman İdaresine bildirilir.

Tapu Siciline Şerh Verilmesi:

Madde 9- Hükmi Şahsiyeti Haiz Ormanlarda 6831 Sayılı Orman Kanununun 47 nci, Özel ormanlarda da 52 nci madde hükümlerine göre Mahalli orman İşletme Müdürlüklerince tapu siciline şerh verdirilmesi temin edilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Özel Ormanlarda ve Amme Müesseselerine Ait Ormanlarda Verilecek İzinler (26 Temmuz 2005 Tarih ve 25887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişik şekli)

İzin:

Madde-10- Şehir, kasaba, köy yapılarının toplu olarak bulunduğu yerlerdeki özel orman alanlarında 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesine göre izin alınmak ve yatay alanın % 6 sını geçmemek koşuluyla imar planlamasına uygun inşaat yapılabilir.

İnşaatların yapılmasında orman alanlarının doğal özelliklerinin korunmasına özen gösterilmek kaydıyla ormanın kapalılık durumu ve arazinin topoğrafik yapısı göz önünde bulundurulmak ve orman içi açıklıklardan ve bozuk orman alanlarından azami faydalanılmak suretiyle uygun yerlerde izin verilir. Enerji nakil hattı, haberleşme, su isale hattı, doğalgaz hattı, kanalizasyon, yol ve benzerleri ile 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesine göre genel kamu hizmetlerine yönelik verilen izinler % 6 lık alana dahil değildir. Bunların dışındaki her türlü tesis ve müştemilat; garaj, havuz, spor tesisleri, çocuk oyun alanı, otopark, ticari ve sosyal tesisler ve benzeri yapılar % 6 lık alana dahildir.

Yapılması zorunlu olan yollar ile yapılacak alt yapı tesisleri genel ormancılık faaliyetlerinin yerine getirilmesi için de kullanılır.

İzin verilirken 6831 sayılı Orman Kanununa göre konusu itibariyle daha özel kanun konumunda olan; 18/11/1983 tarihli ve 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu, 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve 19/10/1989 tarihli ve 383 sayılı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının Kurulmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname ayrıca göz önünde bulundurulur.

Genel Müdürlüğün 202 sayılı "Orman Yolları Planlaması ve İnşaat İşlerinin Yönetilmesi Hakkında Tebliğ" esaslarına göre ormanın devamlılığı ve işletmesine yönelik yol şebeke planları tanzim edilir. Bu planlar Genel Müdürlük İnşaat ve İkmal Dairesi Başkanlığınca onaylanır. Onaylanan bu planlar dahilinde yapılan yollar Orman Kanununun 52 nci maddesine göre verilen % 6 lık alana dahil değildir.

Amme müesseselerine ait ormanlarda ise, talep halinde 6831 sayılı Kanunun 17 nci maddesine göre izin verilebilir.

İzin verilenlerden izin konusundaki yükümlülüklerini belirtir noter onaylı taahhütname alınır. **(26 Temmuz 2005 Tarih ve 25887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişik şekli)**

Müracaat:

Madde-11- İzin talebinde bulunan özel orman veya amme müesseselerine ait orman sahibi bir dilekçe ile ilgili orman bölge müdürlüğüne müracaat eder.

Dilekçeye;

a) Özel ormanın veya hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanın tapusu,

b) Ormanın tesisi ile ilgili belgeler; Bakanlık oluru, mahkeme kararı veya orman kadastro komisyonu kararı,

c) Üzerinde orman alanını ve izne konu edilmek istenilen saha yerlerini koordinatlı olarak gösteren harita ve koordine özet çizelgesi,

d) İzin sahasının alanlar cetveli,

eklenir**.(26 Temmuz 2005 Tarih ve 25887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişik şekli)**

Ön İzin İnceleme Raporu Tanzimi :

Madde 12-"Mahallinde kadastro ve mülkiyet şube müdürü başkanlığında ilgili işletme müdürü ve ilgili işletme şefi ile ölçme işlerinde uzman bir eleman tarafından özel orman sahibi veya mesul müdürünün, amme müesseselerine ait ormanda ise müesseseden bir temsilcinin iştiraki ile izin istenilen saha incelenir ve izin talebi rapora bağlanır. **(26 Temmuz 2005 Tarih ve 25887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişik şekli)**

Bu raporda;

a-Özellik Oluruna esas belgenin yüzölçümü

b-Tapu belgesi,

c-tapuya konulmuş şerhler

ç-Sahiplilik durumu.

d-Arazi ve orman kadastrosu ile ilişkisi

e-Mesul Müdür atanmasın ait belge.

f-Amenajman planı.

g-Varsa imar planı uygulaması iznini etkileyebilecek özel konularla ilişkisi (SİT ve benzeri).

Hakkında bilgi verilir.

Ayrıca özel ormanlarda ormanın tabii vasfının korunmasına özen gösterilmek suretiyle imar planlamasına açılan yüzde altı saha yerleri, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlarda izne konu saha yeri köşe koordinat değerleri belirtilmek suretiyle işaretlenir. **(26 Temmuz 2005 Tarih ve 25887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişik şekli)**

Bu şekilde hazırlanan rapor ve ekleri Genel Müdürlüğe gönderilir. **(26 Temmuz 2005 Tarih ve 25887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişik şekli)**

Ön İzin, Ön İzin Süresi İçinde Yapılacak İşler ve Ön İznin Sona Ermesi:

Madde 13 — Ön izin raporu düzenlenenlerden uygun görülenlere Bakanlıkça yirmi dört ay süreli ön izin verilebilir. İzin verilenlerden izin konusundaki yükümlülüklerini belirtir noter onaylı taahhütname alınır.

Ön izin süresinde;

a) 1/1000 ölçekli onaylı mevzii imar planı,

b) 1/1000 veya 1/2000 ölçekli Orman Mühendisleri Odasınca onaylı ağaç röleve planı, (hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlarda bölge müdürlüğü onayı yeterlidir.)

c) 1/1000 ölçekli onaylı yerleşim planı ve mimari proje,

d) Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca belirlenen ait olduğu yılın birim fiyatlarına göre hazırlanmış, onaylı metraj ve keşif özetleri, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlardaki izin taleplerinde istenmez.

e) Çevresel etki değerlendirme belgesi,

f) SİT alanı içerisinde kalması halinde SİT kurulu kararının,

g) Özel çevre koruma bölgesi sınırları içersinde kalması halinde, Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı görüşü,

hazırlanması istenir.

Yirmi dört aylık süre içinde yukarıda sayılan belgelerin hazırlanamaması halinde özel orman sahibi veya mesul müdürünün ya da amme müesseselerine ait orman yetkilisinin müracaatı üzerine ve Orman İdaresince kabul olunabilecek gerekçe gösterilmek şartı ile bu süre bir defaya mahsus olmak üzere on iki ay daha uzatılır.

Bu süre içerisinde işlemlerin bitirilmemesi durumunda ön izin iptal edilir. İki yıl müddetle aynı yer için müracaat kabul edilmez. **(26 Temmuz 2005 Tarih ve 25887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişik şekli)**

Kesin İzin İnceleme Raporu :

Madde 14 — Ön izin süresi içinde bu Yönetmeliğin 13 üncü maddesinde istenilen belgeler bölge müdürlüğüne verilir. Bölge müdürlüğünce bu Yönetmeliğin 12 nci maddesinde belirtilen heyet tarafından incelenir. Arazi üzerinde kontrol edilir. Uygunluğu halinde tasdik edildikten sonra bir rapora bağlanarak Genel Müdürlüğe gönderilir.

İmar ve yerleşim planlarına bu Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin ikinci fıkrasındaki ilkeler doğrultusunda inşaat yapılacağı hususunda dipnot konulması temin edilir. **(26 Temmuz 2005 Tarih ve 25887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişik şekli)**

Kesin İzin :

Madde 15- Genel Müdürlükçe Kesin İzin İnceleme Raporu ve eki belgeler değerlendirilir. Ve uygun görülmesi halinde kesin izin verilir.

Kesin izin verildikten sonra imar planlaması ve uygulaması ile ilgili görev ve sorumluluk imar mevzuatı çerçevesinde ilgili mercilere aittir.

Saha Teslimi, Fon Tahsilatı, Taahhütname Alınması :

Madde 16- Kesin izin oluru alındıktan sonra Genel Müdürlükçe, ilgili bölge müdürlüğüne ve müracaat sahibine tebligat yapılır. **(26 Temmuz 2005 Tarih ve 25887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişik şekli)**

21.02.2001 tarihli ve 4629 sayılı bazı fonların Tasfiyesi hakkında kanunun Geçici 1 nci maddesi hükümler doğrultusunda; Tebligat tarihinden itibaren en geç bir ay içinde Kesin İzin Oluruna dayanak olan yetkili birimlerce onaylı toplam proje maliyet tutarının %3'lük kısmına tekabül eden fon bedeli ile %1'lik kısmına isabet eden ağaçlandırma fonu bedeli ve hesaplanacak KDV tutarları tahsil edildikten ve noter kanalı ile örneğine uygun taahhüt senedi alındıktan sonra bir tutanakla saha teslimi yapılır.

Noter tasdikli taahhüt senedi örneği ile fon, ağaçlandırma fonu ve KDV'lerinin tahsil makbuzları ile saha teslim tutanağının birer örnekleri işlem dosyasında bulundurulmak üzere ilgili Orman Bölge Müdürlüğüne ve Genel Müdürlüğünün ilgili birimlerine gönderilir.

İnşaat Süresi:

Madde-17- 3194 Sayılı İmar Kanunun 29 ncu maddesinde belirtilen süreler içinde inşaatlara başlanılması ve tamamlanması esastır. Belirtilen sürelerde tamamlanamaması durumunda 29 ncu maddede belirtilen şekil ve şartlara uyulur.

İnşaatların Kontrol İşleri:

Madde-18- Saha tesliminden sonra arazideki yapılaşmalar ve inşaatın devamı sırasında ilgili İşletme Müdürlüğünce izin sahasında izin koşullarına uyulup uyulmadığı takip edilir. Verilen izin sahası dışında herhangi bir taşma olduğunda kanuni takibata geçilir. Genel Müdürlüğe bilgi verilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

İnceleme Giderlerinin Karşılanması: Özel ormanların ve amme Müesseselerine ait ormanların İdaresi ve Muhafazası:

İnceleme Giderlerinin Karşılanması:

Madde:-19- Özel Ormanların yada Amme Müesseselerine Ait Ormanların ilk tesisinde Özellik Oluruna Esas Raporun hazırlanmasında görevlendirilen heyetin giderleri devlet tarafından karşılanır.

Ancak; izin için yapılacak müracaatlar sonucu ilk incelemeyi yapan heyet, ön izin süresi içinde düzenlenen plan ve projelerin kontrolü için giden heyet ile kesin izinden sonra saha teslimi için giden elemanların gündelikleri ve zorunlu olarak kullanılması gerekiyorsa Devlete ait resmi araçların akaryakıt giderleri; özel ormanlarda özel orman sahipleri, amme müesseselerine ait ormanlarda ilgili amme idaresi tarafından karşılanır. **(26 Temmuz 2005 Tarih ve 25887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişik şekli)**

Amme Müesseselerine ait orman sahibinin yada Özel Orman sahibinin veya mesul müdürünün müracaatı üzerine 2/B madde uygulaması yapılan ormanlarda orman Kadastro Komisyonlarının her türlü giderleri ve gündelikleri de orman sahipleri tarafından karşılanır.

Yukarıda açıklanan incelemelere katılan elemanlara orman sahiplerince ödenecek gündeliklerin hesabında 6245 Sayılı Harcırah Kanunu hükümleri esas alınır.

İdare ve muhafaza:

Madde:20- Özel Ormanların yada amme müesseselerine ait ormanların İdare ve Muhafazası Devletin kontrol ve murakabesi altında olmak üzere ormanın mülk sahiplerine aittir.

Özel Orman Kayıt ve Takip Defterinin Tutulması:

Madde-21- Genel Müdürlük Merkezinde, Bölge Müdürlüklerinde ve ilgili İşletme Müdürlüklerinde " Özel Orman Kayıt ve Takip Defteri" tutulur. Bütün Özel orman ve amme müesseselerine ait Ormanlar ile bu ormanlarda yapılan işlemler muntazaman bu deftere işlenir.

Söz konusu defterde; anılan özel ormanın İli, İlçesi, Köyü, Orman Bölge Müdürlüğü amenajman planına, orman kadastrosuna, 24.03.1950 tarihli ve 5658 sayılı orman kanununa Bazı maddeler eklenmesine ve bu kanunun 1 nci maddesinde değişiklik yapılmasına dair olan Kanuna

Ek kanun hükümleri gereği bakanlık iade oluruna, Bakanlık özellik oluruna göre yüzölçümleri, mesul müdürü, amenajman planı, tapu belgesi tesis şekli 47 veya 52 nci madde şerhi, yapılaşma durumu işlem safhası hakkında bilgilere yer verilir.

Özel ormanların ve amme Müesseselerine Ait Ormanların denetimi:

Madde: 22- özel ormanlarda ve amme müesseselerine ait ormanlarda bu yönetmeliğin esaslarına göre yapılacak bütün iş ve işlemler mahalli Orman idaresince denetlenir.

ALTINCI BÖLÜM:

Son hükümler

Yürürlükten kaldırılan hükümler:

Madde 23-bakanlığın 30.09.1994 tarihli ve KM.2.GN.2/600 sayılı talimatı yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak bu talimata göre verilmiş bulunan izin hakları saklı tutulur.

Yürürlük:

Madde 24-Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme:

Madde 25 –Bu yönetmelik hükümlerini Çevre ve Orman Bakanı yürütür. **(26 Temmuz 2005 Tarih ve 25887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişik şekli)**